家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥

上越妙高 最大級 住宅展示場

入場無料 相談無料

2021年初めての 完全無料イベント!

GH グランハウス GRAN HOUSE

新春初夢 マイホームフェア

2021年初めての家づくり! 家族の夢をかなえる7日間

会場/グランハウス妙高店・上越店

1/23(土) 24(日) 25(月) 26(火) 29(金) 30(土) 31(日)

10:00~19:00(最終受付17:00)

7福 わくわくイベント

- はじめてご来場の方のうち、お家づくりご計画中のご家族様1回限り参加OK
- 景品が無くなり次第終了となります

わくわく その1 福(服)の詰め放題

200着以上の子供服・ベビー服がなんと無料で詰め放題!!

80~130サイズ(0~10歳) 土・日・祝限定 上越店限定

わくわく その2 幸福のペーパータワー

12段成功で1万円の商品券!!

わくわく その3 満福! お菓子の詰め放題

人気のお菓子を大漁GETしよう!

わくわく その4 お楽しみ福袋

先着20組様限定

便利な日用品がたっぷり入った福袋! 今年はアタリもあるよ♪

わくわく その5 福かるた / わくわく その6 福笑い / わくわく その7 福すごろく

子供たちみんなで遊ぼう! お正月の定番ゲームコーナー!!

※各イベントにつきましては、初めてグランハウスにお越しで、お家づくりご相談のある方のみの特典です。イベントのみでのご来場はご遠慮いただいております。

ご来場予約特典 お年玉ガラポン抽選会

必ず当たる!Quoカードプレゼント!

- 1等 10,000円分
- 2等 5,000円分
- 3等 3,000円分
- 4等 1,000円分
- 5等 500円分

⬇ご予約はこちらから!

※家づくり(新築・建替)のご計画があり、次回お打ち合わせのご来場いただく方のみが対象です。

間取りプラン見れます!

理想はたくさんあるけれどまとめられない! そんな方は是非ご相談ください。 おすすめ施工事例集も 見られます!

資金相談聞けます!

ローンや金利、借り方について、知りたい方におすすめです!

土地情報有ります!

地域の最新土地情報 約1,000件 大公開!!

同時開催 はじめてでも安心の 家づくり無料相談会

- ☑はじめての家づくり。何から始めれば良いか知りたい。
- ☑いろいろな住宅会社をまわったけれど、なかなか決められない。
- ☑今のアパートがとにかく寒い! 窓の結露がひどい。
- ☑電気代・水道代がかからない家に住みたい。
- ☑将来のメンテナンスに無駄なお金をかけたくない。
- ☑そもそも、自分がいくらローンを借りられるか心配。
- ☑土地探しをはじめたけれどなかなか見つからない。

住宅のプロがアドバイス!

2店舗同時開催! お近くのグランハウスへお越しください。

上越会場はこちら

上越市藤野新田1232

上越ICより車で5分!

☎025-520-8077

新井会場はこちら

妙高市中川5-5

18号バイパス寺町交差点より車で5分!

☎0255-72-0372

ご来場の際はチケットをご持参ください

- 福の詰め放題 — グランハウス妙高店・上越店 イベント期間中のみ有効
- 幸福のペーパータワー — グランハウス妙高店・上越店 イベント期間中のみ有効
- 満福!お菓子の詰め放題 — グランハウス妙高店・上越店 イベント期間中のみ有効
- 先着20組様限定 お楽しみ福袋 — グランハウス妙高店・上越店 イベント期間中のみ有効
- 福かるた — グランハウス妙高店・上越店 イベント期間中のみ有効
- 福笑い — グランハウス妙高店・上越店 イベント期間中のみ有効
- 福すごろく — グランハウス妙高店・上越店 イベント期間中のみ有効

予約優先 感染症予防対策実施中!

家づくりを現在ご計画中、もしくはこれから計画を始めるという方のみ、ご案内をさせていただきます。

お子さま連れでも安心! キッズコーナー完備

お約束

会場でのしつこい営業はいたしませんので、安心してご来場ください。詳しい説明をご希望のお客様には、担当スタッフが丁寧に対応させていただきます。お気軽にお尋ねください。

ヤマダコーポレーション株式会社

GH グランハウス GRAN HOUSE 妙高店 上越店

営業時間/10:00~18:30 定休/毎週水曜日・木曜日

www.guran.jp グランハウス 検索

ZEH builder ZEH28B-04850-CTR

優秀賞 HOUSE OF THE YEAR 2019

家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥

家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり

GH グランハウス お金をかけずに1年中快適で一生健康に暮らせる超高性能な家づくり

上越と妙高で施工実績 No.1

ZEH建築実績 No.1 / 住宅アドバイザー在籍数 No.1 / 保有スタッフ登録者数 No.1 / 高気密断熱性能評価 No.1 / 大空間設計性能評価 No.1 BEST RANKING

ZEH builder ZEH-26B-04850-CTR

優秀賞 HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2019

ショールームで体感! モデルハウスで実感! グランハウスのここがすごい!

グランハウスが支持される5つの理由

私たちは、地域密着の住宅会社としてご家族が笑顔になり、思い出を綴る、安心・安全な家づくりを通し地域No.1企業に成ります。

当社は上越市・妙高市のお客様から愛されて19年。

たくさんのご家族とご縁を頂戴し、約320軒の注文住宅・リフォーム工事に携わってきました。一貫して上越の気候に適した雪国の温かな暮らしを支える家づくりを行っており、耐震や断熱にこだわった雪に強い家を、設計～施工～引き渡し～アフターメンテナンスまでトータルにサポートできる体制をとっています。また省エネ住宅ZEH『ゼロ・エネルギー・ハウス』への取り組みは国から認められており、ZEHビルダーとして環境省に登録されています。

一生のうちに何度も新築住宅を建てられる方は、そういらっしゃいません。新築住宅を建てるというのは殆どの方がはじめての経験で、しかも恐らく一番高価な買い物なので、わからないことだらけで不安になったりするのも当然です。だからこそ、技術力と保証力を備えた地元での実績のある会社にまずはご相談されることをオススメします。相談したからといって、もちろん強引な売り込みなどは一切ありません。ただ本当に失敗しないはじめての家づくりを進めて欲しいと思うのです。専門知識豊富な明るいスタッフがお待ちしておりますので、事前のご予約のうえ、お気軽にご来場ください。皆様との出会いを楽しみにしております。

性　能

全棟長期優良住宅仕様、断熱性・耐震性、耐雪性、気密性、1棟1棟構造計算による安全設計、ZEH基準の更に上、ヒート20のG1グレード達成。更に健康には配慮した換気システム、健康塗り壁が標準装備です。

価　格

常に全国基準をリーチし、地域ではどこにも負けない仕入れにより、最良のコストパフォーマンスを実現!
お値打ち価格の住まいです。

ハイデザイン

いつまでも飽きのこないシンプルで洗練された、外観・内装デザイン。考え抜かれた家事動線やインテリアの細部にまでこだわりお客様の「オンリーワン」の家づくりを4つのスタイルで実現します。

アフターサービス

グランハウスのハウスレディーが毎年2回の定期巡回を行っております。
お引渡後も完全フォロー致します。

ブランディング

毎年1回オーナー様への感謝Dayを開催し、グランハウスとの絆を深める活動を通しオーナー様のブランド感を高めて頂いております。

VOICE グランハウスで叶う!私たちはこうしてマイホームを手に入れました! お客様の声を一部ご紹介します。

ZEH 1 太陽光発電を搭載した「グランハウスの家」を建築中です!!

最初、マイホームを検討し始めたときは太陽光発電を搭載する事は考えていませんでした。でもグランハウスさんのショールームへ行き、ゼロエネルギー住宅（ZEH）の話を聞いて家に対する考え方が変わりました。話を進めていく中でハウスアドバイザーの方から住宅ローンだけではなく、生涯掛かる光熱費やメンテナンス費用を含めた責金計画を提案してもらったことは、目先のローンのことだけ考えていた私たちにとっては目からウロコでした！住んでからの生活を考えたら、資金計画が楽になるゼロエネルギー住宅が得だという事を知り、ZEHで家づくりに取り組むこととなりました。ただ、ハイスペック・ハイグレード+太陽光発電という事で価格が一番心配でしたが、グランハウスさんの「明確な価格設定」のおかげで安心でした。私たち家族の家はこの8月に完成します！まさか、私がゼロエネルギーハウスに住むことになろうとは…。友達に自慢することが楽しみです！（笑）

●家族構成／30代ご夫婦+お子さん2人　●収入／夫440万円
●建物／32坪4LDKプラン　●建築総予算／3,040万円（建物2,240万円+土地800万円）※諸費用別途　●お借入／3,040万円

月々のお支払い 83,700円
経済効果 ▲13,900円
69,800円

ZEH 2 私たちは「ZEH」（ゼロエネルギーハウス）に決めました!!

グランハウスさんのショールーム見学に参加するまで、ZEH（ゼロエネルギーハウス）のことは全く知りませんでしたし、興味もありませんでした。でもそれが環境問題解決の一助となること、そして「ZEHにすることで得られるメリット」をグランハウスさんのセミナーに参加して知り、家づくりへの取り組み方、考え方が変わりました。ZEHとは、家の断熱性能を上げ、太陽光パネルによるエネルギー創出でランニングコストの大幅な削減が可能となり、住宅ローンへの不安も解消されることもセミナーで知りました。グランハウスさんで提案されたZEHは期待以上の標準装備の家で、価格も安心設定でしたので、どうせ家を建てるなら「仕様」も「価格」も明確に提案してくれる、安心できるグランハウスさんにお願いしたいと思い決めました。暑い夏やって来い！寒い冬やって来い！「グランハウスのZEH」の完成を楽しみにしています！

●家族構成／20代ご夫婦+お子さん1人　●収入／夫380万円
●建物／28坪3LDKプラン　●建築総予算／2,460万円（建物1,960万円+土地500万円）※諸費用別途　●お借入／2,460万円

月々のお支払い 67,800円
経済効果 ▲13,900円
53,900円

case 1 頭金がなかったので一戸建ては諦めていました

世帯収入に不安があり貯蓄もなかったので、家を買うなら頭金を貯めて数年後…と思っていました。でもグランハウスのイベントに参加して、ハウスアドバイザーさんの話を聞いてみると、自分の収入でも無理のない返済ができ、かつ頭金がなくても買えることがわかりました。その後、アドバイスどおりに家づくりをすすめて、今では無事家も完成しました。寒い冬でも家族団らんができる暖かい家に住めて、本当に感謝しています。

case 2 はじめは中古住宅を検討していました

借入をするにあたり、収入面での不安や自身の年齢も考え最初は中古物件を探していました。ですが中古は自分たちの要望が取り入れにくく、リフォームなどで余計な費用がかかる不安があったので将来を見据えた計画をしていただき、安心して返済できる範囲で新築のマイホームを決意しました。やっぱり新築は「自分たちの家」という気持ちが強いですね！家族全員で楽しく打ち合わせに参加することができ、よかったと思っています。

省エネ・ゼロエネルギーのZEH対応住宅を実感しよう!

月々1万円以上得をする太陽光システム全てコミコミ! 現地モデルハウスリポート

地域最大級の体感型ショールームへ行こう!

ここでしか体験できない! リアルサイズモデルルームに比較できる住宅設備!土地情報も豊富にご用意!

●お客様の声●
ショールームに入るのに最初は勇気が必要だったけど…イベントの景品ももらえてお得だったし、スタッフの方に子供たちと遊んでもらえたので、自分たちはゆっくりモデルルームの見学や、家づくりについてのお勉強ができました!
また家族みんなで来ようと思います。

グランハウス上越店

上越市藤野新田1232
上越ICより車で5分!
☎025-520-8077

グランハウス妙高店

妙高市中川5-5
18号バイパス寺町交差点より車で5分!
☎0255-72-0372

家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり ♥ グランハウス ♥ 家族笑顔の家づくり