

TamaHome®

25th ANNIVERSARY

# “良コスパ”の企画住宅 「シフクハいえ28」で実現!

# 1000

住宅販売価格  
**万円台**  
(税込)

新築一戸建てを  
**安心の  
コミコミ価格で!**

コミコミ価格の詳細および  
企画住宅プラン例は裏面を  
ご覧ください。

**コンパクト**  
に建てて

**大きくのびのび**  
暮らしたい方に  
**オススメ!**

できるだけ  
家の**予算を**  
抑えたい方に  
**オススメ!**

11月末まで  
**限定 150棟**

販売条件:2023年10月1日から11月30日までの  
期間中、全国の店舗にて新規でご契約  
いただいたお客様に限りです。

**リフォームか  
建替えを**  
お悩みの方に  
**オススメ!**

ご近所や敷地内に  
**子世帯の住宅を**  
建てたい方に  
**オススメ!**

※画像はプラン番号「S-031」の外観イメージです(住宅販売価格1,600万円台/裏面に掲載)。

全国の店舗で一斉開催!

## 25周年フェア

# 11/25(土) 26(日)

午前9時～午後8時まで

雨天開催  
●ドリンク無料サービス  
●キッズスペース設置

※一部店舗では営業時間および駐車場の  
ご利用時間が異なります。※キッズスペース  
は一部設置していない店舗もあります。



※画像はイメージです。

**2日間限定 全国の店舗で合計先着10,000組様へご来場特典**

来場予約なしの場合 フェア期間中のご来場で\*1

QUOカード **3,000円分進呈**

来場予約ありの場合 “事前予約”のうえご来場で\*2

ENEOS プリカ **1万円分** + Amazon ギフトカード **1万円分**

**合計 2万円分進呈**

\*1 ご来場プレゼント進呈条件 掲載の項目①～⑦すべてに該当するお客様に進呈させていただきます。

①将来的にマイホームのご購入をお考えの方。②はじめてタマホーム主催のイベントおよび店舗へご来場される方。③過去にタマホームの商品カタログ等の資料をご請求されていない方。④フェア期間中(11/25(土)・26(日))にモデルハウス・ショールームをご見学の上アンケートにご記入いただいた方。⑤23歳以上の方。⑥身分証明書のご提示をいただける方。⑦外国籍の方の場合、在留カード(永住資格を確認できる書類)のご提示をいただける方。ご来場者(ご予約者)の内どなたかが永住権をお持ちの方がいらっしゃれば本キャンペーンの対象とさせていただきます(住宅購入をご検討の皆様のご計画を進めるきっかけづくりとして本キャンペーンを実施しております。予めご理解・ご了承の程よろしくお願いたします)。上記①～⑦すべてに該当するお客様1組様につき1回の進呈とさせていただきます。フェア期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りの進呈とさせていただきます。他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。●プレゼントの進呈数は限りがあり、なくなり次第終了となります。●一部店舗ではプレゼント内容が変更となる場合があります。●事前予約なしでもご来場いただけます。●ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。●当フェアはタマホーム株式会社の提供です。●ENEOSプリカは全国のENEOS(例外店舗を除く)、またはQUOカード加盟店(JA-SSを除く)でご利用いただけます。●AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

\*2 “来場予約特典”の詳細は裏面をご覧ください。

お問い合わせはこちらまで(ご案内時間:午前9時～午後8時)

**0120-923-000** ●携帯OK ●通話無料

タマホーム株式会社 本社/〒108-0074 東京都港区高輪3丁目22-9 タマホーム本社ビル www.tamahome.jp [建設業許可番号]国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号[宅建業免許番号]国土交通大臣(4)第6857号 o\_02a

●お客様個人情報管理について 弊社は皆様からいただいた個人情報  
を厳重に管理し、お客様の承諾を得た場合をのぞき、第三者へ提供・提示  
等は一切いたしません。個人情報に関する弊社の考え方は弊社ホーム  
ページ、www.tamahome.jp「個人情報保護方針」にてご確認ください。  
タマホーム株式会社は、東証プライム市場に上場しています

すべては Happy Life のために Happy Home を提供する  
私たちがお客様のためにできること、それは、お客様の「人生をより豊かにしたい」  
という思いに、良質かつ適正価格の住宅販売を通してお応えすることです。

**タマホーム**

# 手続きカンタン/「事前の来場予約」で、特典を進呈\*2

新規のお客様限定! 来場予約のうえに来場いただくと、ENEOSプリカ1万円分と Amazonギフトカード1万円分 を進呈!

**1 WEBの場合**  
右のQRコードまたは下記アドレスからWEBへアクセス!  
[tamahome.jp/rsv](http://tamahome.jp/rsv)

**お電話の場合**  
当チラシ下部に掲載の店舗へご連絡ください

**2 必要事項を入力!**  
予約完了!

○月△□日に行きたいわ

**3 事前予約が便利だね**

**4 来場ありがとうございます!**

**\*2 来場予約特典「ENEOSプリカ1万円分」と「Amazonギフトカード1万円分」進呈条件**(表面の「ご来場プレゼント進呈条件」に加えて次に掲載の項目にも該当するお客様に進呈させていただきます):来場予約期間中【11/10(金)~26(日)】に来場予約をいただき、フェア期間中【11/25(土)~26(日)】の来場予定日時にご来場される方。

●当日の来場予約はお電話でのみ受付しています。●フェア期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限り・予約登録されたご本人様への進呈とさせていただきます。●他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。●プレゼントの進呈数は限りがあり、なくなり次第終了となります(フェア開催期間中・全店舗合計先着10,000組様限定)。●店舗の予約状況によっては、ご予約時間帯等を調整いただく場合があります。●当フェアはタマホーム株式会社の提供です。●ENEOSプリカは全国のENEOS(例外店舗を除く)、またはQUOカード加盟店(JA-SSを除く)でご利用いただけます。●AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

販売条件: 2023年10月1日から11月30日までの期間中、全国の店舗にて新規でご契約いただいたお客様に限り。当商品は掲載の店舗で取り扱っています。 ※掲載のプランは一例です。

企画住宅プラン例①	企画住宅プラン例②	企画住宅プラン例③	企画住宅プラン例④
<p>プラン番号 S-004</p> <p><b>2~3LDK</b></p> <p>住宅販売価格(税込) <b>1,564万円</b></p>	<p>プラン番号 S-031</p> <p><b>2~3LDK</b></p> <p>住宅販売価格(税込) <b>1,690万円</b></p>	<p>プラン番号 S-016</p> <p><b>3LDK</b></p> <p>住宅販売価格(税込) <b>1,792万円</b></p>	<p>プラン番号 HS-001</p> <p><b>1LDK</b></p> <p>住宅販売価格(税込) <b>1,007万円</b></p>

**掲載の価格は「安心のコミコミ価格」**  
 「住宅販売価格」は右記の費用を含んでいます  
 ※住宅販売価格は2023年10月20日現在のものです。諸事情により変更となる場合があります。※土地購入に関する費用は含まれていません。

屋外給排水工事費用\*1 工事監理費用 下水道接続工事費用\*2  
 地盤調査費用\*3 屋外電気配線工事費用 雨水排水工事費用  
 住宅瑕疵担保責任保険加入料 諸検査費用 基本図面作成料  
 屋外立水栓工事費用 オプション工事費用\*4 仮設費用 設計料

住宅販売価格に関して: 建築地によって住宅販売価格が異なります。また、建築地の諸条件により、別途費用が発生する場合があります。詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。\*1. 屋外給排水工事費用は施工範囲が建物から10mを超える場合、別途費用が必要となります。\*2. 合併処理浄化槽が必要となる地域は、合併処理浄化槽工事費用が別途必要となります。\*3. 地盤調査の結果により地盤補強工事費用が発生する場合があります。\*4. 掲載プラン上のオプション工事費用のみ含まれています。 ※掲載の価格はオール電化仕様となります。ガス仕様を選択された場合は、費用が別途必要となります。

※「シフクノいえ28」の掲載プランは4地域(積雪50cm以下の地域)を対象としています(屋根材および屋根形状により対応積雪量が変更となる場合があります)。建築地の諸条件および建築時期により別途費用が発生する場合があります。積雪量、離島など、対応地域によっては建築できない諸条件があります。※掲載の商品は地域・メーカーにより異なる場合があります。また設備・仕様のメーカーは弊社指定となります。※エコキュートは、水質により一部設置できない地域があります。※掲載の画像はイメージです(一部の画像にはオプションが含まれます)。また、プランによって一部施工できない場合があります。対応地域により外観形状、サッシ形状および寸法等が変更となる場合があります。※構造・設備等の仕様は予告なく変更となる場合があります。上記は2023年10月1日以降にご契約いただいたお客様から対象となります。※掲載の写真、施工の一部は、標準設備の対象外となります。※詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

お電話での「来場予約」は店舗へ直接ご連絡ください。 当日の来場予約は、お電話でのみ承っています。

**新潟支店**

〒950-0872 新潟県新潟市東区牡丹山6丁目8番16号 ☎025-250-8533

**新潟西店**

〒950-1242 新潟県新潟市南区中塩1367番1 ☎025-362-0177

**長岡営業所**

〒940-2101 新潟県長岡市寺島町677番 ☎0258-21-3400

**上越店**

〒942-0052 新潟県上越市大上153-20 日曜+BSN住まいの広場上越会場内 ☎025-546-6577

**変動金利 提携ローン 返済シミュレーション**

借入額 **1,000万円** の場合  
 金利...年0.550% 返済期間...35年返済(元利均等)  
 基準金利より最大0.65%優遇! 月々のお支払い

当初5年間 **26,180円** 返済  
 ※ボーナス払い 0円

※変動金利型の住宅ローンは年2回融資金利の見直しがあります。このシミュレーションは手数料、諸費用等は含まれていません。※実際のローンのお申し込みには審査が必要で、審査結果によってはご要望に添えない場合があります。ご了承ください。 ※上記金利は2023年10月1日現在のものです。金利は毎月月初に金融機関で決定します。※1.提携ローン(楽天銀行)をご利用の場合、10月1日現在の変動金利は年1.200%で、最大0.65%の引き下げがあり、年0.550%となります。

**タマホーム公式 Instagram**

オーナー様宅のご紹介やモデルハウスタワーなど家づくりに役立つ情報を公開中。豪華賞品が当たる**プレゼント進呈**キャンペーンも随時開催! この機会にフォローしてください。

公式Instagramはこちら  
 @tamahome\_official

右記QRコードからアクセスできます

地震に強い家で暮らしをしっかりと守る

**耐震等級 最高等級3**

数百年に1度発生する地震(阪神淡路大震災クラスの地震)の1.5倍の力でも倒壊・崩壊しないレベルの高い耐震性を確保。

※プランや仕様によって耐震等級が変更になる場合があります。

※頑強なベタ基礎(CGイメージ)

ご都合によりご来場できないお客様へ

**住まいのカタログ 進呈中です**

ベストセラー「大安心の家」など豊富なラインナップをご用意。お気軽にご請求ください。

カタログ請求はこちら

右記QRコードからご請求ください