

# 年度末 大決算祭 モデルハウスお譲りします 3棟

年内引っ越しOK! 新年は新居で過ごしませんか?

## 上越市頸城区 下吉 (33坪)

この品質でこの価格を実現した  
広々リビングと  
たっぷり収納のオリジナルプラン!

土地建物 総額 **2,810万円** (税込)  
ボーナス払い 0円



モデルハウスご購入の場合の返済例  
月々返済 **75,455円** 頭金 **0円**  
2,810万円借入の場合(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)



**33坪 4LDK**  
●土地面積 / 209.18㎡(63.28坪)  
●延べ床面積 / 111.78㎡(33.81坪)



〈所在地〉33坪:上越市頸城区下吉1342番地4、30坪:上越市頸城区下吉1342番地3  
〈交通〉JR「黒井駅」より車5分(学校区)南川小学校(400m)・頸城中学校(4,900m)  
プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車場3台分/極楽加湿/カーポート2台用/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/33坪:オリジナル耐力面材、30坪:耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/クリアトーン天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台(W900)/防蟻(5年保証) 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/共通仮設費/地盤改良工事費/レースカーテン(他小工事))が金額に含まれます。  
〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第一種住居地域 〈地目〉宅地(私道負担)なし 〈前面道路〉6.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉各1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2023年5月 〈設備〉東北電力・公共下水・公営水道

カーナビ入力  
上越市頸城区下吉  
1342番 付近

■:33坪タイプ  
■:30坪タイプ

**30坪 3LDK**  
●土地面積 / 201.74㎡(61.02坪)  
●延べ床面積 / 102.26㎡(30.93坪)

屋根裏収納 (7帖)

## 上越市頸城区 下吉 (30坪)

20帖のLDKは余裕の広さ!  
2階のフリースペースは  
室内物干しに便利!

土地建物 総額 **2,720万円** (税込)  
ボーナス払い 0円



モデルハウスご購入の場合の返済例  
月々返済 **73,038円** 頭金 **0円**  
2,720万円借入の場合(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)



**30坪 3LDK**  
●土地面積 / 201.74㎡(61.02坪)  
●延べ床面積 / 102.26㎡(30.93坪)

## 上越市 大和2丁目

LDKと和室を繋げて広々大空間!  
屋根付きのワイドバルコニーが特徴のプラン!

土地建物 (旧価格公表日: 2022年10月1日) **2,989万円** (税込)  
(新価格公表日: 2023年7月13日) **2,879万円** (税込)  
ボーナス払い 0円



モデルハウスご購入の場合の返済例  
月々返済 **77,308円** 頭金 **0円**  
2,879万円借入の場合(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費が掛かりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)



**33坪 4LDK**  
●土地面積 / 229.69㎡(69.48坪)  
●延べ床面積 / 109.49㎡(33.12坪)



大和2丁目 モデルハウス  
カーナビ入力  
上越市大和2丁目  
6-43 付近  
プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車場4台可/2階トイレ付/極楽加湿/耐雪2m仕様/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/オリジナル耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/クリアトーン天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台(W750)/防蟻(5年保証) 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/共通仮設費/地盤改良工事費/レースカーテン(他小工事))が金額に含まれます。  
〈所在地〉上越市大和2丁目4番16-14号  
〈交通〉JR・えちごキめき鉄道「上越妙高駅」より徒歩4分(学校区)大和小学校(500m)・城西中学校(2,100m)  
〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第一種中高層住居専用地域 〈地目〉宅地(私道負担)なし 〈前面道路〉6.5m、6.5m、6.5mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2022年7月 〈設備〉東北電力・公共下水・公営水道

## 建売とは違う注文住宅仕様の標準搭載装備!

全館空調「Z空調」  
HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック  
全館空調  
夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載  
Z空調  
GOOD DESIGN 特許第6211675号

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO  
“すまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。  
アクアフォームの施工部位  
屋根断熱  
壁断熱  
基礎断熱

耐力面材  
優れた強度を發揮  
地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。  
地震に強い壁倍率 2.7倍  
木造軸組工法と2x4工法のいいとこ取り。  
ハイブリッド  
木造軸組工法 2x4工法

24時間換気快適空間システム  
温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。  
ホーローシステムキッチン  
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。  
Takara standard

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2023年10月時点の情報となります。

来場予約はこちら  
Amazonギフト券プレゼント!

# トイレもお風呂も玄関も、室温が変わらないって…!?

長く住み続けるなら Z空調搭載の  
**パパまる プレミアムZ**

お家まるごと  
 空調

全館空調 **Z空調**

GOOD DESIGN 特許第6211675号

「Z空調のみ」の電気代

年間を通しての  
 月平均 **4,721円**

快適なのに  
 低コスト

●夏(7・8・9月):月平均3,348円  
 ●冬(1・2・12月):月平均9,319円

パパまるハウス  
 充実の  
 標準装備

Z空調

Wバリア  
 工法



お家まるごと  
 魔法瓶



高気密・高断熱  
 工法 **Wバリア工法** NIPPON AQUA

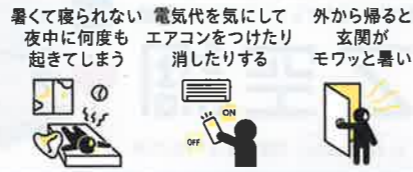
- A** 現場発泡 アクアフォーム LITE (屋根・壁)  
 断熱材 アクアフォーム NEO (基礎)  
 夏場、暑くなりしがちな屋根裏や冬場の床下からの底冷えを防ぎます。
- C** 透湿・防水・遮熱シート  
 アクアシルバークォールライト  
 赤外線をカット。壁中の湿気を逃がすことで結露を防止することができます。

- B** 遮熱タイプ通気スเปーサー  
 アクエアーシルバーク  
 太陽の赤外線を屋根で防ぐことで冷房の効率をアップさせます。
- D** 高性能樹脂窓  
 遮熱 Low-E 複層ガラス  
 赤外線・紫外線を大幅にカット。外気の温度差から生じる結露も防止できます。

※地域によって異なります。



冬のお悩み、  
 夏のお悩み、  
 すべて解決!



# パパまるハウスの豊富なラインナップ



パパまる ユーロ

この品質でこの価格を実現した広々リビングとたっぷり収納のパパまるオリジナルプラン。

985.6万円~



パパまる ベーシック

温かみのある落ち着いたトーンが特徴的、憧れのユーロハウス。

1,276万円~



パパまる はぴママ

シンプルで暮らし方、本来の家らしさを追求した屋根裏収納のないベーシックなプラン。

1,372.8万円~



パパまる はぴママ

素敵に快適になるような、ちょっとしたアイデアを頑張るママの笑顔のために作りました。

1,427.8万円~



パパまる 平屋

平屋という贅沢。住宅の理想のカタチ、生活空間をワンフロアに。

990万円~



軽井沢の家 ラグジュアリー

リゾートの開放感と心地よさを満喫できるラグジュアリーなプラン。

1,262.8万円~



SUN TERRACE

ライフスタイルの変化により、将来使わなくなっても基本的な日々の生活が1階だけで完結するプラン。



吹抜プラン

1,353万円~



パパまる 二世帯

親世代と子世代の生活空間をわけた二世帯プランと部屋数を重視したプランがセレクトできるプラン。

1,834.8万円~



パパまる カラフル

ペットと家族のおうち時間をもっと素敵にする住まいです。

1,467.4万円~



パパまる サン・ステージ

パパまるハウスの太陽光発電住宅。持続可能な「安心のライフステージ」を目指しました。

1,602.7万円~



パパまる ハイスタイル

ビジュアルに刺激される洗練されたデザインがクールに際立つスタイルにこだわるデザイン住宅。

1,617万円~

※表記の価格は2023年10月現在の価格となります。改良を目的として変更となる場合があります。

## これがパパまるの“標準装備”すべてのプランに含まれています。

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO



“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。



24時間換気システム「ココチE」



温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。



優れた強度を発揮 耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。



システムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。



充実の設備 その他の標準装備

マイクロ セルフガード クリーニング外壁

地震に強い優れた安全性

防蟻(5年保証)

オール電化

シャワートイレ TOTO

高断熱性能とデザイン性を兼ね

健康快適天井材 クリアトーン

木材の欠損を減らし強度を高めます

全室LED照明 より明るく経済的

内装建材 強度・耐久性にもこだわりました

3面鏡化粧台 スキマなし排水口でカンタンお掃除

※掲載のペースは完成イメージで、オプションを含みます。※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。詳しくは弊社スタッフまでおたずねください。

TVモニター付きインターホン | カーテンレール | TVアンテナ | 網戸