

超あったか体感

# 省エネ住宅フェア!



太陽光発電で電気代0円! 11/3~19日  
寒い冬も健康的に暮らせる!

10:00~18:00

**10連 オプションガチャ**

1等 30万円分 オプション  
2等 20万円分 オプション  
3等 10万円分 オプション

タッチレス水栓、食洗器、玄関スマートキー、レンジフードなど他にも盛りだくさん!



初めての方限定  
ご予約の上ご来店 いただいた方に もれなく  
Amazonギフトカード 3,000円分 プレゼント!

詳しくはこちら

Amazonギフトカード

- こんな方! 是非お越し下さい
- 高性能住宅を体感したい方  
グランハウスの高性能住宅を体感できます
  - いろいろな会社を回ったが、決めきれない方  
お客様にとってピッタリの住宅の選び方をお伝えします
  - 上越・妙高で家づくりを考えていて またグランハウスへお越しいただいていない方  
上越・妙高エリアで年間着工棟数 NO.1! 一度は足を運んで頂けると幸いです
  - 今住んでいる家がかとにかく寒い方  
現状のお住まいと最新高性能の違いを体感いただけます
  - 住宅価格が上がっているが、良い家を少しでもお得に建てたい方  
良い家をお得に建てる方法をお伝えいたします
  - 良い土地をお探しの方  
グランハウスでは自社地を豊富にそろえております

特典2  
お子様に人気の お菓子釣り

特典3  
食器洗剤+ スポンジ プレゼント!

特典4  
男気じゃんけん ビール & ジュース GET!



＜ご来場プレゼント進呈条件＞ 掲載の項目①～④すべてに該当するお客様に進呈させていただきます。  
①ご来場の前日17時までにwebからご予約頂き、アンケートに回答頂いた方。②不備がある場合は対象外といたします。③グランハウスのイベント・店舗へ初めてご来場される方。④2年以内に新築もしくは建て替えを検討されている方。⑤2回目のお打ち合わせをご予約いただいた方。⑥次回のお打ち合わせ時にギフトカードをお渡しします。⑦1家族様1回限り。⑧イベントへのご参加は2年以内に新築または建て替えを検討されている方で、初めてご来場される方に限ります。

グランハウスが誇る

# HEAT20 G2グレードのモデルハウスを大公開!

自然エネルギーで光熱費を削減! 太陽光と蓄電池のシステムで、未来への投資を実現。自家消費と環境保護を両立した快適な暮らしを始めませんか。



## Walk in Closet

整理整頓の新たな元! 広々とした3畳のウォークインクローゼットで、季節ごとの衣替えもラクラク。服だけでなくバッグや小物も整理しやすく、使いやすい収納アレンジが可能。



## Kitchen

充実の設備! 最新のキッチンアプライアンスと広々としたカウンタースペースで、料理が楽しく効率的に。タッチレス水栓やアイランドキッチンも実現出来ます。



## Living Dining

23畳の広々としたLDKは、家族や友人と過ごす理想的な場所。リビングエリアは、快適なくつろぎのスペースとして、多様なアクティビティにぴったりです。



## 収納スペース



## 玄関収納



## お客様の声

吹き抜けに大きな窓があって開放的なのに、外の音がほとんど聞こえないくらい静かでびっくりしました! 家事動線も考えられていて、冬もすごく暖かそう! 早くこんな家に住みたいな(^^)

# VOICE 私たちはこうしてマイホームを手に入れました!

お客様の声を一部ご紹介します。

## case 1 エネルギー価格高騰も気にならない! 自給自足のわが家に大満足です。



最初、マイホームを検討し始めたときは太陽光発電を搭載することは考えていませんでした。でもグランハウスさんのショールームへ行き、ゼロエネルギー住宅(ZEH)の話聞いて家に対する考えが変わりました。話を進めて行く中でハウアドバイザーの方から住宅ローンだけではなく、将来かかる光熱費やメンテナンス費用を含めた資金計画を提案してもらったことは、目先のローンのことだけ考えていた私たちにとっては目からウロコでした! 住んでからの生活を考えたら資金計画が楽になるゼロエネルギー住宅が得だということを知り、ZEHで家づくりにとりくむこととなりました。ただ、ハイスペック・ハイグレード+太陽光発電ということで価格が一番心配でしたが、グランハウスさんの「明確な価格設定」のおかげで安心でした。2021年頃からエネルギー価格が高騰しており電気代、ガス代が高くなっておりますが、自給自足の我が家では光熱費を気にせず生活できています。今後更にインフレ時代に入っても安心した暮らしができることに満足しております。



※売電開始2020.12~(21円/kwh)、発電量5.2KW。(京セラ、パナソニック)屋根南向き緩勾配(上越市) データは条件によって異なります。

- 建物 / 32坪4LDKプラン
- 建築総予算 / 3,610万円 (建物2,810万円+土地800万) ※経費用別途
- お借入 / 3,610万円
- 返済期間 / 40年
- 金利 / 0.7% (変動金利)

さらに、光熱費がかからない!

さらに、売電金額約¥5,000~/月

月々の支払い例 **¥87,076-**

※総務省統計局の家計調査2021年12月~2022年11月の4人家族の電気代平均は¥13,664-

## case 2 頭金がなかったのに 一戸建ては諦めていました



世帯収入に不安があり貯蓄もなかったのに、家を買おうと頭金を貯めて数年後... と思っていました。でもグランハウスのイベントに参加して、ハウアドバイザーさんの話を聞いてみると、自分の収入でも無理のない返済ができ、かつ頭金がなくても買えることがわかりました。その後、アドバイザーにおりに家づくりをすすめて、今では無事家も完成しました。寒い冬でも家族団らんができる暖かい家に住めて、本当に感謝しています。

## case 3 はじめは中古住宅を検討していました



借入をするにあたり、収入面での不安や自身の年齢も考慮最初は中古物件を探していました。ですが中古は自分たちの要望が取り入れにくく、リフォームなどで余計な費用がかかる不安があったので将来を見据えた計画をしていたら、安心して返済できる範囲で新築のマイホームを決意しました。やっぱり新築は「自分たちの家」という気持ち強いんですね! 家族全員で楽しく打ち合わせに参加することができ、よかったと思っています。

電気代が心配! そんな方必見!

# 自給自足で光熱費が0円になる家

## 雪国でも快適な家が建つ6つの理由

### 1 雪国で快適に暮らせる仕様

厳しい冬でも快適に過ごすためには、断熱材が不可欠です。グランハウスでは、上越・妙高エリアの気候に合わせて選定された断熱材を使用し、トリプルサッシの窓や調湿機能に優れた塗り壁などを標準仕様として採用しています。これにより、快適で健康的な生活環境を提供しています。

### 2 自然とテクノロジーを活かした住宅性能

グランハウスでは室内に自然光を採り込み、照明に頼らない暮らしを実現します。夏と冬で異なる太陽の位置に合わせて、自然光が室内の奥まで届くよう高低差をつけて、窓を設置しています。反射まで綿密に計算した採光の工夫がなされています。高い位置の窓には「デコボコガラス」を採用するなどして、光の拡散も計算して自然光の明るさを最大限に活用した暮らしを実現します。

### 3 震度6の地震でも倒壊しない耐震性

いつ起こるか分からない大地震や大雪による災害。耐震、耐雪に力を入れているグランハウスの住まいは、すべての住まいで全棟構造計算を実施しており、2mの積雪時に震度6の地震が起きて倒壊しないという証明が出ています。いざという時に家族の安心や家の資産を守ります。

### 4 家族が快適に暮らせるデザイン

グランハウスの家づくりには、住まう人の豊かな暮らしを支えるさまざまな「デザイン」が存在します。これらのデザインにより、快適、省エネ・エコ、健康、安心安全などを実現して、日々の生活に豊かな彩りをプラスします。

### 5 大切な資金計画について

グランハウスの住宅購入にかかる費用について、わかりやすく解説しています。資金計画シミュレーションツールを使って、自己資金と借入金のバランスや、ローン返済に必要な毎月の支払額を簡単に確認できます。また、金利の種類や固定期間、返済方法についても詳しく説明致します。

### 6 アフターフォロー体制

グランハウスでは、住宅購入後のサポートにも力を入れています。住宅設備の保証期間中は、専門のスタッフが迅速に対応し、トラブルや不具合を解決していきます。また、建物の点検やメンテナンスも定期的に行い、長期的な安心と快適な暮らしをサポートしています。

## 上越と妙高で施工実績 NO.1



# 地域最大級の体感型ショールームへ行こう!

ここでしか体験できない! リアルサイズモデルルームに比較できる住宅設備! 土地情報も豊富にご用意!



## お客様の声

ショールームに入るのに最初は勇気が必要だったけど... イベントの景品ももらえてお得だったし、スタッフの方に子供たちと遊んでもらえたので、自分達はゆっくりモデルルームの見学や、家づくりについてのお勉強ができました! また家族みんなでこよとうと思います。



グランハウス 上越本店  
上越市藤野新田1232  
上越ICより車で5分!  
☎ 025-520-8077



グランハウス 妙高本社  
妙高市中川5-5  
18号バイパス寺町交差点より車で5分!  
☎ 0120-323-588

