

**上越・妙高地域初!! 2タイプの体験型住宅ショールーム完備!!**

**全館冷暖房で冬でも心地良いお家づくり**

**ぬくぬく体感フエア!!**

★イベントの日程★  
**11/23 24 25 26 27**  
 水 木 金 土 日  
 10:00~17:00

**5大イベント開催!!**

**OHANA HOMEで理想の家づくり!!**

上越妙高地域に特化した高性能のお家!  
 お客様が住まわれてみて心地良いお家!  
 お客様に合った暮らしを実現するお家!

**イベント ① ハズしなし!! ガラポン抽選会!!**

1等 北海道グルメカタログ 2万円分  
 2等 くら寿司お食事券 5千円分  
 3等 新之助新米2kg  
 4等 マル秘特産品

**イベント ② 野菜詰め放題 チャレンジ!!**

パツパツに詰めてお持ち帰り下さい!!

**イベント ③ 吸盤射的 チャレンジ!!**

5回チャレンジ!! 成功した数しモンサワーをゲット!!

**イベント ④ キッチングッズ プレゼント!!**

詰め合わせプレゼント!!

**イベント ⑤ おもちやの釣具 チャレンジ!!**

大好きなお菓子をゲットしましょう!!

**はじめてでも安心 はじめてのお家づくり大相談会**

<b>はじめてのお家づく相談会</b> ○まず、何から始める? ○会社選びか土地か資金? ○時期はいつ頃? ○金融機関の事前審査は?	<b>失敗しない土地選び相談会</b> ○土地選びの失敗って? ○良い物件とはどんなの? ○何を基準にするのか? ○どうやって探せば良い?
<b>失敗しないお家づくり相談会</b> ○お家づくりの失敗って? ○どんな会社が良いのか? ○間違った進め方って? ○正しい進め方はなに?	<b>安心の資金計画相談会</b> ○どれだけ借りれるか? ○どれだけ借りたら良い? ○どの金融機関が良いか? ○住宅に関する税制は?

**こんなお悩みをお持ちの方ぜひご相談下さい!**

家づくり! 何から始めたら良いか分からない?  
 家づくり! いくら掛けたら良いか分からない?  
 色々な住宅会社を検討しているが決められない?  
 住宅ローン! いくら借りれるか? 分からない?  
 安くても良い土地を探している  
 安心できる会社を探している  
 家の建替を考えているが何から進めて良いか分からない?  
 予算内で良い家づくりをしたい  
 手持金がなくても大丈夫かな?  
 マイカーローンがあるので不安  
 他に借入があって相談できない

**キッズコーナー完備!!**

イベント会場はこちらです



◇上越市鴨島2丁目2-42 株式会社 匠・小山住建◇

◇新型コロナウイルスへの感染対策を実施しております◇  
 お客様が安心して、ご見学・ご相談頂ける環境づくりを徹底して行って参ります。  
 スタッフ一丸となり感染症対策万全で皆さまのご来店をお待ち致しております。

- 毎週末たくさんのお客様がOHANA HOMEにご来店されます!
- その訳 ① 体験型住宅ショールームがある  
構造、工法、仕様などを体感頂くショールームと水廻り設備やデザイン、空間を体感頂くショールームを2タイプをご用意!!
  - その訳 ② ローンに詳しい住宅アドバイザーがいる  
お客様一人一人にあった資金計画、銀行、住宅ローンをご提案します! 審査の出し方の手順まで無料でサポート致します!!
  - その訳 ③ 土地情報満載・地域NO.1  
優良物件情報がたくさんあります! 情報が出ていない物件やこれから造成を計画している物件等、マル秘情報もあります!
  - その訳 ④ お子様連れでも安心  
お子さんがいると、なかなか集中してお話ができないというパパさんとママさんのため、スタッフが全力で対応致します!

**WEB来場予約特典**

**3,000円分 QUOカードプレゼント!!**

ご予約はこちらから

前日17:00までにWEBで来場予約を頂いた新規ご来店のお客様へ1,000円分プレゼント!  
 さらに新築のご相談頂き、次回お打ち合せ来場予約を頂いたお客様へ2,000円分!プレゼント!

**OHANA HOME**  
 TAKUMI KOYAMA JYUKEN

お電話でのご予約・お問い合わせ先  
**025-521-7530**  
<https://www.ohanahome.net> [オハナホーム] 検索  
 〒943-0153 上越市鴨島2丁目2-42  
 営業時間/8:00~17:30 定休日/毎週水曜日・木曜日



上越の気候に合わせた、心地よく安らかな暮らし

# OHANA HOME



地域に適したお家づくり、地元上越で愛され26年。  
お客様の暮らしを1番に考えた地域密着のお家。  
胸を張ってそう言える、大満足の家づくり。  
それが「OHANA HOME」

## OHANA HOME の魅力5選

雪国で地震のことを考える際は、雪の影響も考えなければいけません。近年では、沿岸地域でも積雪2mを超える場合もあります。地震はいつどこで起こるか分からない自然災害の中でもかなりの猛威です。「OHANA HOME」では、お客様が住んでいて安心、心地良さを重視するお家。生涯通じて強固な住宅をご提案させていただいています。

### 積雪2メートル仕様



上越エリアは、新潟県の中でも屈指の大雪山エリアとして知られております。山間部だけでなく近年は、沿岸部もかなりの積雪量になっております。積雪仕様にするのはお家の寿命を長続きさせる事にもつながります。湿った雪はかなり重く屋根の上に冬の時期は、かなりの耐荷重量になります。雪国でのお家は重さに強い住宅が必須になります。

### 観音鋼2等級設計



「OHANA HOME」では、住んでからのランニングコストまでも意識したお家をご提案しています。中でも1番外で自然の影響を受けやすい外壁。標準で25年もの保証がついた高耐久の金属サイディング(外壁)を使用。そして光熱費を抑える為、お家の約8割の熱が入り込んでいる窓を標準でトリプルガラスに。イニシャルコストだけでなくランニングコストまでも考えたお家。

### 長期保証金属サイディング



### 全館トリプルガラス仕様



地球温暖化が進み夏は、蒸し暑く。冬は、大雪に見舞われ寒い。空調を使わない期間が短くなってきています。各部屋で温度が違うお家ですと1つのお部屋が急激に温度が違い夏場だと熱中症、冬場ですとヒートショックなどお家の環境で病院に搬送されるリスクが高まってきます。「OHANA HOME」では住環境を整える為に全館空調設備を標準に。どこにいても心地良い快適お家になっています。

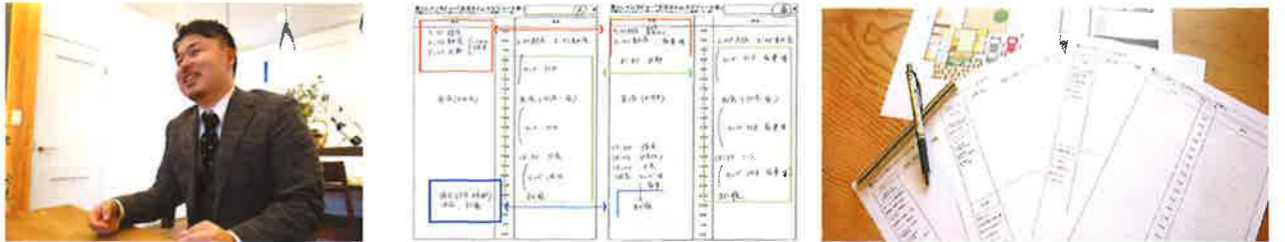
### 全館空調標準搭載



新潟県の中でも上越エリアは、過酷な地域。夏は蒸し暑く、冬は大雪が降りとても寒いエリア。上越で必要になるお家は、気候に関係なく年中どこにいても快適にそして過酷な地域に耐えられる強固な住宅。そしてメンテナンスを気にせず暮らせる環境だと「OHANA HOME」は、思います。圧倒的な室内の快適さ、メンテナンスとランニングコストを意識し、お客様の暮らしを徹底的に重視した「OHANA HOME」は、お客様が帰ってきたくなるマイホームを提案いたします。

## OHANA HOME の暮らし設計

「OHANA HOME」では、現在のお客様の生活のタイムスケジュールと現在の生活の改善したいコト、こんな生活にしたい、趣味やルーティンなど生活をしていて大切にしているモノ・コトを大切に、生涯通じて最高の住まいの提供出来る暮らしインタビュー設計を行っています。お客様のお悩み、大切にしていること、スケジュールあらゆる観点から心地良い間取りを提案いたします。



### ☆事例プラン 子育て世代 夫婦の時間を大切にしたいスリック御夫婦の暮らし☆

お家を出るタイミングが重なって洗面が洗滞…。それを避ける為に洗面を通常よりも大き目の1820mmの大きさに二人並んで使用してもゆとりある洗面台に

洗濯場と脱衣場を完全に分けたいというご要望。洗濯が終わってすぐに干せるようにキッチンの近くに作ったサンルーム

二人並んで調理を行う御夫婦。アイランドキッチンにし動線のゆとりを確保。NOストレスキッチンになりました。

御夫婦の日課が体作り。1階にご主人こだわりのホームジムスペースを確保。大切な日々の日課も間取りに反映できました!

家族が絶対に顔を合わせられるように作ったリビング階段。こだわりとして空間が突き抜けて見えるようにスケルトン階段にしデザイン性もアップ!

お洋服好きな御夫婦。お2人も自分のクローゼットが欲しいとのご要望。寝室の1つの空間に二つのクローゼットを作ることで収納時の負担を軽減。使いやすくボリュームも確保できたクローゼット。

勉強・PC様々な用途で使えるボールカウンター。

明るい開放感だけでなくどこにいても家族の声、家族のぬくもりが感じられる大きな吹き抜け。

子どもの横に作った土間スペース。除雪道具を置くのもよし。子供の自転車を置くもよし。子供が大きくなったらいよいよバイクを乗りたいたいというご主人。バイク置き場としても使えるよう玄関先まで形をこだわりました。

暮らしインタビュー設計で心地良いこだわりのお家を実現!!

子供部屋はコンパクトにあって収納はオープンにさせ片付け癖を付けさせるように作った子供部屋。

SUMMER VACATION

**OHANA HOME**

TEL 025-521-7530

〒943-0153 上越市鴨島2丁目2番42号ロイヤルオフィス2F

お問い合わせは、こちらから↓

Facebook @takumi.koyamajyuken : 匠・小山住建  
Instagram @takumi.koyamajyuken : 匠・小山住建  
@ohanahome7 : OHANAHOME

オハナホーム 上越 検索