グランハウス おかげ様で上越・妙高 ZEH 施工実績 No.1

No.1 ZEH builder HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2021

おかげさまで20周年 20th ANNIVERSARY

HALLOWEEN MODEL HOUSE

雪国ZEH 全館空調 体験会

2022 10/22(土)~10/30(日) 10:00~17:00

1年中エアコン1台で超快適!! 超高性能!!

ZEHx全館空調xハイデザイン

大人の ブルックリンスタイル／ゼロエネルギーハウス

「光熱費を0にした暮らし」「生涯維持費を最小限にした暮らし」「健康的な暮らし」「世界基準の断熱性能で超快適な暮らし」を提供しているグランハウスの「超高性能なZEH住宅」にヴィンテージ+モダンを加えた大人のブルックリンスタイルゼロエネルギーハウスが登場!!
ぜひ一度ご来館頂き体験して下さい。

Trick or Treat!!

ご予約特典

Webからの見学予約で Amazon ギフトカード 3,000円 プレゼント!!

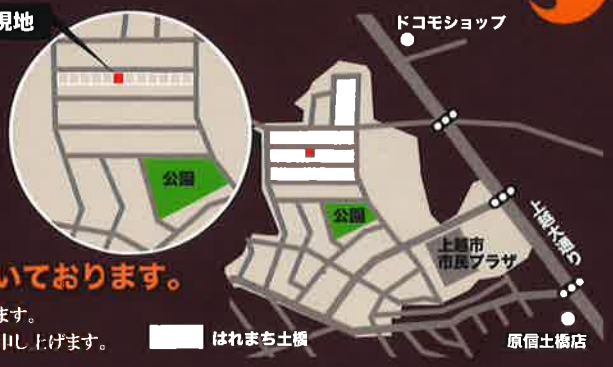
Web 予約はコチラ

※初めてグランハウスにお越しになる方でご来場前日17時迄に予約した方に限らせて頂きます。

場所

モデルハウスの場所は、はれまち上橋地内となります。スタッフは常駐しておりませんので事前のご予約をお願い致します。
上越店に一度お越し頂いてからのご案内とさせていただきますのでご了承ください。

《上越市上橋（はれまち上橋地内）》



会場の混雑を緩和する為、ご見学は予約のある方のみとさせて頂いております。

お客様並びにスタッフの健康と安全確保を考慮し、マスク着用とアルコール消毒へのご協力をお願いしております。
お客様が安心して家づくりを進めていける環境づくりを行って参りますので、何卒ご理解ご協力の程、お願い申し上げます。

グランハウス GRAN HOUSE

大人の BROOKLYN STYLE ブルックリンスタイル

家族を繋ぐリビング階段のある暮らし

木の温かさ、アイアンのクールさ、タイルの繊細さ。無機質な中にぬくもりを感じる大人のブルックリンスタイル ゼロエネルギーハウスです。

太陽光パネル	全館空調	HEAT20 G1グレード仕様	長期優良住宅仕様	全棟構造計算	BELS 5つ星
耐雪 2m仕様	耐震等級2	制震装置	トリプルガラス	全館LED照明	住設機器設備延長保証10年

etc.

※許容応力度計算における耐震等級（仕様規定の耐震等級3と同様）

Kitchen

『カフェ風大人キッチン』

対面レイアウトのペニンシュラキッチンは、吊戸棚を無くして、明るいリビングダイニングを見渡せます。吊戸棚がない分の収納力は3段引き出しのキャビネットでしっかりカバー。バック収納とパントリーも完備で使い勝手抜群。

Washroom

『オリジナルカウンター洗面台』

使い勝手に合わせてカスタマイズした造作洗面台。幅広いカウンターの右側にボウルを寄せて、忙しい朝の時間帯に家族で共有できる洗面台になっています。

Bedroom

『小上がり畳＆ワークカウンター』

寝室は小上がりの畳敷きに。和モダンで落ち着きのある室内は旅館の一室のよう。リモートワークや書斎としても使える様にワークカウンターも設置しています。

Workspace

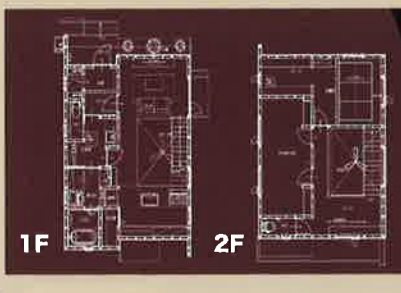
『フリースペースのワークカウンター』

カウンターのみのシンプルなワークスペース。3人でもゆったり座れる広々としたカウンターと壁にはインテリアを飾れるウォールシェルフを設置。
素敵なカフェにいるような気分に浸れそうです。

Atrium

『オープンリビング階段LDK』

洗練された黒アイアンのデザインの階段がLDKに風と光を通し、開放的な空間を演出します。
いってきます。おかえり。階段を中心に家族のコミュニケーションがうまれます。



DATA

敷地面積	206.41㎡(62.43坪)
1F面積	52.06㎡(15.75坪)
2F面積	47.13㎡(14.25坪)
延床面積	99.19㎡(30.00坪)
※吹き抜けを含めた場合	31.8坪

BROOKLYN STYLE

グランハウスが支持される5つの理由

私たちは、地域密着の住宅会社としてご家族が笑顔になり、思い出を綴る、安心・安全な家づくりを通し地域No.1企業に成ります。

性能
全棟長期優良住宅仕様、耐熱性、耐雪性気密性、1棟1棟構造計算による安全設計、ZEH基準の更に上、ヒート20のG1グレード達成。さらに健康に配慮した換気システム、健康塗り壁が基準装備です。

価格
常に全国基準をリサーチし、地域ではどこよりも負けない仕入れにより、最良のコストパフォーマンスを実現！お値打ち価格の住まいです。

ハイデザイン
いつまでも飽きのこない、シンプルで洗練された外装・内装デザイン。考え抜かれた家事動線やインテリアの細部にまでこだわりお客様の『オンリーワン』の家づくりを4つのスタイルで実現します。

アフターサービス
グランハウスのハウスレディーが毎年2回の定期巡回を行っております。建てた後でも完全フォローいたします。

ブランディング
毎年1回、OB客様の感謝DAYを開催し、グランハウスとの絆を深める活動を通し、OB客様のブランド感を高めていただいております。

1年中快適で一生健康に暮らせる超高性能な家づくりはグランハウスにお任せください。

超高性能ゼロエネルギー住宅（ZEH）上越・妙高施工実績No.1

GH グランハウス
GRAN HOUSE

ヤマダコーポレーション株式会社

お問い合せ 025-520-8077
HP https://www.guran.jp グランハウス 検索
営業時間 10:00～18:00 定休 水・木曜日

一級建築士事務所 新潟県知事登録（ハ）第4497号・新潟県知事許可（般-29）第20334号 宅地建物取引新潟県知事(2)第5264号