

号外 2022 初秋 不動産祭り

日頃のご愛顧に感謝いたしまして、2022年初秋におくる新着物件多数をご用意!

1. 中古戸建 石橋2丁目 4LDK

◆人気の直江津地域♪
◆シャッター車庫付♪ ◆南8.9m道路♪

●土地面積:243.97㎡(73.80坪)
●建物面積:180.00㎡(54.45坪)
●築年月:1993年1月 ●引渡し:即時 ●用途地域:準工業地域 ●道路:南8.9m
●交通:信越本線「直江津駅」1800m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

1,880万円 住宅ローン 月々50,694円

2. 中古戸建 春日山1丁目 3LDK

◆令和元年にフルリフォーム♪カーポート2台+駐車可能♪

●土地面積:326.49㎡(98.76坪)
●建物面積:108.51㎡(32.82坪)
●築年月:1978年7月 ●引渡し:即時 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●リフォーム:2019年12月完了内装リフォーム(キッチン・トイレ・浴室・洗面・床・壁紙) ●外装:2019年12月完了外装リフォーム(屋根・外壁・窓) ●道路:北4m
●交通:妙高はわらわらライン「春日山駅」2160m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

◆大きな敷地98坪♪ ◆圧巻のリビング25帖♪

1,680万円 住宅ローン 月々45,301円

3. 中古戸建 大貫4丁目 3DK

◆平成10年築あこがれの平家♪

●土地面積:291.69㎡(88.23坪)
●建物面積:87.06㎡(26.33坪)
●築年月:1998年 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●道路:南5.5m
●交通:妙高はわらわらライン「南高田駅」1600m
●設備:公営水道、浄化槽、都市ガス ●取引態様:媒介

◆ワンフロアーの生活♪

830万円 住宅ローン 月々22,381円

4. 中古戸建 南城町3丁目 5DK

◆平成8年築5DK♪

●土地面積:165.31㎡(50.00坪)
●建物面積:105.97㎡(32.05坪)
●築年月:1996年5月 ●引渡し:2022年10月まで
●用途地域:第一種低層住居専用地域
●道路:南5m ●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」1500m
●設備:公営水道、浄化槽、都市ガス ●取引態様:媒介

◆大手町小学校まで900m♪

850万円 住宅ローン 月々22,920円

5. 中古戸建 西城町4丁目 3LDK+S(納戸)

◆平成9年築 3SLDK♪

●土地面積:257.4㎡(77.86坪)
●建物面積:135.29㎡(40.92坪)
●築年月:1997年11月 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●道路:北3.2m
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」1600m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス、消費電力 ●取引態様:媒介

◆シャッター車庫+2台駐車OK♪

900万円 住宅ローン 月々24,268円

6. 中古戸建 妙高市中宿 7LDK

◆平成14年築リフォーム戸建♪

●土地面積:1096.1㎡(331.56坪)
●建物面積:372.42㎡(112.65坪)
●築年月:2002年5月 ●引渡し:即時
●リフォーム:2022年6月完了内装リフォーム(全室)
●道路:南5m ●交通:妙高はわらわらライン「新井駅」2200m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

◆シャッター車庫に車2台+駐車OK♪
◆大きな敷地330坪♪
◆リビングは圧巻の20帖♪

2,380万円 住宅ローン 月々64,177円

7. 新築戸建 土橋 4LDK+S(納戸)

◆モデルハウス仕様お洒落な室内♪

●土地面積:235.44㎡(71.22坪)
●建物面積:173.8㎡(52.57坪)
●築年月:2022年5月 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●道路:北11.5m
●交通:妙高はわらわらライン「春日山駅」2160m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

◆大きな屋上庭園付♪
◆全館床下冷暖房システム搭載♪

4,500万円 住宅ローン 月々121,343円

8. 中古戸建 鴨島2丁目 4LDK

◆平成26年築リフォーム戸建♪
◆大きな敷地86坪♪ ◆車は5台でも駐車OK♪

●土地面積:286.81㎡(86.75坪)
●建物面積:93.56㎡(28.30坪)
●築年月:2014年 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●道路:南8.9m
●交通:妙高はわらわらライン「春日山駅」2160m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

1,998万円 住宅ローン 月々53,876円

9. 中古戸建 東城町2丁目 5LDK+S(納戸)

◆平成26年築2世帯仕様住宅♪
◆ソーラパネル搭載オール電化♪ ◆カーポート3台分♪

●土地面積:236.94㎡(71.67坪)
●建物面積:145.25㎡(43.99坪)
●築年月:2014年 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●道路:南8.9m
●交通:妙高はわらわらライン「春日山駅」2160m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

2,990万円 住宅ローン 月々80,625円

10. 新築戸建 五智2丁目 4LDK

◆人気の直江津地域♪
◆車3台並列駐車OK♪ ◆近くに商業施設が多々あり♪

●土地面積:165㎡(49.91坪)
●建物面積:107.23㎡(32.43坪)
●築年月:2022年10月 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●道路:南8.9m
●交通:妙高はわらわらライン「春日山駅」2160m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

2,490万円 住宅ローン 月々67,143円

11. 新築戸建 春日山町3丁目 4LDK

◆全2棟の2号棟♪
◆アオモリ近くの南道路♪
◆車3台並列駐車OK♪

●土地面積:174.49㎡(52.78坪)
●建物面積:108.64㎡(32.86坪)
●築年月:2022年10月 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●道路:南5.5m
●交通:妙高はわらわらライン「春日山駅」2160m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

2,590万円 住宅ローン 月々69,839円

12. 新築戸建 国府4丁目 3LDK+S(納戸)

◆オール電化自然素材住宅♪

◆広々としたLDK23.5帖♪ ◆カーポート2台分♪

●土地面積:149.56㎡(45.24坪)
●建物面積:120.08㎡(36.32坪)
●築年月:2022年7月 ●引渡し:即時
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●道路:南5.5m
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」1600m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

2,888万円 住宅ローン 月々77,875円

13. 売地 昭和町2丁目

◆全2宅地 水道新規引込♪
◆約66坪の整形地は建築条件なし♪

●土地面積:219.5㎡(66.39坪)
●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50%・容積率:80%
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」2000m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

235万円

14. 売地 浦川原区釜淵

◆ゆったりとした敷地158坪の南道路建築条件なし♪
◆役所も近くの好立地♪

●土地面積:522.81㎡(158.14坪)
●用途地域:無指定 ●建ぺい率:容積率:60%・200%
●交通:妙高はわらわらライン「浦川原」1040m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

270万円

15. 売地 上昭和町

◆イチコ近くの好立地94坪♪
◆前面除雪道の建築条件なし♪

●土地面積:313.66㎡(94.88坪)
●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50%・80%
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」1600m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

540万円

16. 売地 御殿山町

◆建築条件なし売地♪
◆余裕の大きさ122坪♪

●土地面積:405.37㎡(122.62坪)
●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:容積率:50%・80%
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」2000m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

680万円

17. 売地 子安

◆建築条件なしの98坪
◆住環境良好の北西角地♪

●土地面積:324.67㎡(98.21坪)
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:70%・200%
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」1600m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

1,100万円

18. 売地 中央3丁目

◆オーシャンビュー♪
◆憧れの海見えるライフスタイル♪
◆建築条件なし♪

●土地面積:294.01㎡(88.94坪)
●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50%・80%
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」1200m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

1,380万円

19. 売地 中央3丁目

◆オーシャンビューの大きな敷地♪
◆南北両面道路160坪♪
◆建築条件なし♪

●土地面積:531.39㎡(160.74坪)
●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:容積率:50%・80%
●交通:妙高はわらわらライン「高田駅」1200m
●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●取引態様:媒介

2,100万円

