

# 安心着工宣言!

タマホームは、国際的な「ウッドショック・物流遅延」などの影響は受けていない為  
**着工は遅れることなく建築できています**  
 今までと変わらずご安心いただき「着工時期・入居時期」をご相談いただけます。



※画像は豊洲展示場「大安心の家」モデルハウスの外観イメージです。  
 ※建築できない地域があります(離島等)。

※当社における【ご契約から着工までの期間を比較】:コロナ前の一ヶ年(2019年1月~12月)とコロナ禍の現在(2020年1月~2022年5月)までの全ての着工物件(建売物件を除く)を比較して、着工までの日数に変わりはなく、施工物件に遅延は確認できておりません。また当社では「ウッドショックの影響(着工遅延)」も確認できておりません(自社調べ・2022年7月時点)。詳しくは店舗スタッフまでご相談ください。

## 当社は引き続き国産木材を安定的に供給できています。

国産木材を高品質・低価格で安定的に生産・供給するために、徹底した品質とコストを管理する独自の流通システム「タマストラクチャー」を構築しました。事前に建築棟数および木材使用量等を伝えることにより、市場の相場や時期に左右されない、安定した価格での仕入れが可能となっています。この流通システムは、森林資源活用と林業の活性化につながることから、グッドデザイン賞を受賞しています。



### ●独自の流通システム「タマストラクチャー」



全国の店舗で一斉開催!

## ハッピーホーム・フェア

9/17(土)18(日)19(祝)

コロナ感染症予防対策を徹底してご案内いたします  
 午前9時~午後8時まで 雨天開催 ※一部店舗では営業時間および駐車場のご利用時間が異なります。 ※キッズスペースは一部設置していない店舗もあります。

シフクノいえ23  
 9月末まで販売! ※1  
**限定248棟**  
**1000万円台** (税込)  
 ※2 画像はプラン番号「S-031」の外観イメージです(住宅販売価格1,600万円台/裏面に掲載)。

3日間限定  
**ご来場特典“QUOカード”プレゼント**  
 全国の店舗で合計先着10,000組様へ進呈いたします!

1 フェア期間中のご来場で\*1  
**3,000円分 + 7,000円分**  
**10,000円分の進呈!** (最大) QUOカード

2 さらに!“事前の来場予約”で\*1\*2

\*1 ご来場プレゼント進呈条件 掲載の項目①~⑥すべてに該当するお客様に進呈させていただきます。  
 ①将来的にマイホームのご購入をお考えの方。②はじめてタマホーム主催のイベントおよび店舗へご来場される方。③過去にタマホームの商品カタログ等の資料をご請求されていない方。④フェア期間中(9/17(土)~19(月・祝))にモデルハウス・ショールームをご見学の際アンケートにご記入いただいた方。⑤20歳以上の方。上記①~⑥すべてに該当するお客様1組様につき1回の進呈とさせていただきます。  
 ●フェア期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りの進呈とさせていただきます。●他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。●プレゼントの進呈数は限りがあり、なくなり次第終了となります。●一部店舗ではプレゼント内容が変更となる場合があります。●事前予約なしでもご来場いただけます。

\*2 “来場予約特典”の詳細は裏面をご覧ください。

かんたん  
予約!

# 事前に来場予約いただくと、さらに特典を進呈\*2いたします!

予約なしでもご来場いただけます。

来場予約でこんなメリット!

時間が限られている方も安心!

さらに! 来場予約の特典があります!

事前情報入力でスムーズな打ち合わせ!

新規のお客様限定  
事前予約でQUOカード7,000円分をさらに進呈!

新規のお客様限定 来場予約のうえご来場いただくと、さらに7,000円分のQUOカードを進呈いたします。

**WEBの場合**

- 1 右のQRコードからWEBへアクセス!  
下記URLからもアクセスできます  
tamahome.jp/rsv
- 2 必要事項を入力  
予約完了!
- 3 ようこそ Welcome
- 4 ご来場ありがとうございます! ございました!

**お電話の場合**

- 1 当チラシ下部に掲載の店舗へご連絡ください。
- 2 〇月△日に伺いたいわ

事前予約が便利ね

来場予約からご見学までの流れ

- 1 WEBへアクセス、またはお電話でご連絡ください。
- 2 ご来場日時を決定し、予約を完了します。
- 3 ご予約日時の来場で、ゆとりをもってご見学。
- 4 アンケートにご記入後、特典をお受取りください。

\*2 来場予約特典「QUOカード7,000円分」進呈条件(表面に掲載の「\*1 ご来場プレゼント進呈条件」に加えて次に掲載の項目にも該当するお客様に進呈させていただきます): 来場予約期間中【9/2(金)~19(月・祝)】に来場予約をいただき、フェア期間中【9/17(土)~19(月・祝)】に来場予定日時にご来場される方。●当日の来場予約はお電話でのみ受付しています。●フェア期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限り・予約登録されたご本人様への進呈とさせていただきます。●他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。●プレゼントの進呈数は限りがあり、なくなり次第終了となります(フェア開催期間中・全店舗合計先着10,000組様限定)。●店舗の予約状況によっては、ご予約時間帯等を調整いただく場合があります。

## シフクノいえ23 全102プラン 9月末まで限定販売! 248棟

販売条件: 2022年7月2日から9月30日までの期間中、全国の店舗にて新規でご契約いただいたお客様に限り。当商品は掲載の店舗で取り扱っています。

<p>間口5.46m 奥行7.28m</p> <p>施工面積 82.22㎡ (24.87坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●1F床面積: 39.74㎡ (12.02坪)</li> <li>●2F床面積: 39.74㎡ (12.02坪)</li> <li>●延床面積: 79.48㎡ (24.04坪)</li> <li>●建築面積: 39.74㎡ (12.02坪)</li> </ul> <p>2階トイレ対応プランもあります</p>	<p>間口8.19m 奥行6.37m</p> <p>施工面積 96.04㎡ (29.05坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●1F床面積: 46.37㎡ (14.02坪)</li> <li>●2F床面積: 48.02㎡ (14.52坪)</li> <li>●延床面積: 94.39㎡ (28.55坪)</li> <li>●建築面積: 48.02㎡ (14.52坪)</li> </ul> <p>2階トイレ対応プランもあります</p>	<p>間口7.28m 奥行8.19m</p> <p>施工面積 105.97㎡ (32.05坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●1F床面積: 51.34㎡ (15.53坪)</li> <li>●2F床面積: 52.99㎡ (16.02坪)</li> <li>●延床面積: 104.33㎡ (31.55坪)</li> <li>●建築面積: 52.99㎡ (16.02坪)</li> </ul> <p>2階トイレ対応プランもあります</p>	<p>間口6.37m 奥行7.28m</p> <p>施工面積 49.10㎡ (14.85坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●1F床面積: 46.37㎡ (14.02坪)</li> <li>●延床面積: 46.37㎡ (14.02坪)</li> <li>●建築面積: 46.37㎡ (14.02坪)</li> </ul>
<p>企画住宅プラン例①</p> <p>2~3LDK</p> <p>住宅販売価格(税込)</p> <p><b>1,509万円</b></p>	<p>企画住宅プラン例②</p> <p>2~3LDK</p> <p>住宅販売価格(税込)</p> <p><b>1,635万円</b></p>	<p>企画住宅プラン例③</p> <p>3LDK</p> <p>住宅販売価格(税込)</p> <p><b>1,737万円</b></p>	<p>企画住宅プラン例④</p> <p>1LDK</p> <p>住宅販売価格(税込)</p> <p><b>1,007万円</b></p>

※掲載のプランは一例です。

**掲載の価格は「安心のコミコミ価格」**

「住宅販売価格」は右記の費用を含んでいます。

※住宅販売価格は2022年8月5日現在のものです。諸事情により変更となる場合があります。※土地購入に関する費用は含まれていません。

屋外給排水工事費用\*1 工事監理費用 下水道接続工事費用\*2 地盤調査費用\*3 屋外電気配線工事費用 雨水排水工事費用 住宅瑕疵担保責任保険加入料 諸検査費用 基本図面作成料 屋外立水栓工事費用 オプション工事費用\*4 仮設費用 設計料

住宅販売価格に関して: 建築地によって住宅販売価格が異なります。また、建築地の諸条件により、別途費用が発生する場合があります。詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。\*1.屋外給排水工事費用は施工範囲が建物から10mを超える場合、別途費用が必要となります。\*2.合併処理浄化槽が必要となる地域は、合併処理浄化槽工事費用が別途必要となります。\*3.地盤調査の結果により地盤補強工事費用が発生する場合があります。\*4.掲載プラン上のオプション工事費用のみ含まれています。※掲載の価格はオール電化仕様となります。ガス仕様を選択された場合は、費用が別途必要となります。

※「シフクノいえ23」の掲載プランは4地域(積雪50cm以下の地域)を対象としています(屋根材および屋根形状により対応積雪量が変わる場合があります)。建築地の諸条件および建築時期により別途費用が発生する場合があります。積雪量、離島など、対応地域によっては建築できない諸条件があります。※掲載の商品は地域・メーカーにより異なる場合があります。また設備・仕様のメーカーは弊社指定となります。※エコキュートは、水質により一部設置できない地域があります。※掲載の画像はイメージです(一部の画像にはオプションが含まれます)。また、プランによって一部施工できない場合があります。対応地域により外観形状、サッシ形状および寸法等が変更となる場合があります。※構造・設備等の仕様は予告なく変更となる場合があります。上記は2022年7月2日以降にご契約いただいたお客様から対象となります。※掲載の写真、施工の一部は、標準設備の対象外となります。※詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

お電話での「来場予約」は店舗へ直接ご連絡ください。当日の来場予約は、お電話でのみ承っています。

**新潟支店**

〒950-0872 新潟県新潟市東区牡丹山6丁目8番16号 ☎025-250-8533

☎0120-925-396

**新潟西店**

〒950-1242 新潟県新潟市南区中塩1367番1 ☎025-362-0177

☎0120-926-129

**2022年9月3日 移転 オープン**

**長岡営業所**

〒940-2101 新潟県長岡市寺島町677番 ☎0258-21-3400

☎0120-923-920

**上越店**

〒942-0052 新潟県上越市大上入153-20 日曜+BSN住まいるの広場上越会場内 ☎025-546-6577

☎0120-964-691

エネルギー収支がゼロになる 環境にも家計にもやさしい住宅

**大安心の家[愛]ZERO**

「大安心の家[愛]ZERO」とはタマホームが考える「ZEH」です。「ZEH(ゼッチ=ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、年間の1次エネルギー収支が概ねゼロとなる住宅のことです。消費電力のムダを省く「省エネ」と、太陽光発電などでエネルギーを創り出す「創エネ」を組み合わせ活用します。

1次エネルギーとは: 石油・天然ガスなどの化石燃料や水、太陽エネルギーなど、自然界に存在するものから得られるエネルギーのことです。

詳しくは最寄りの店舗にお問い合わせください。

返済シミュレーション

タマホームの提携ローン<sup>※1</sup>で住宅ローンをご利用の場合(変動金利型)

基準金利より最大0.65%優遇

月々26,122円

ボーナス払い0円

※当初5年間のお支払い金額です。変動金利型の住宅ローンは年2回融資金利の見直しがあります。

お支払い条件

借入額 1,000万円 / 金利 年0.537% / 返済期間 35年返済(元利均等)

※上記金利は2022年8月1日現在のものです。金利は毎月月初に金融機関で決定します。

※このシミュレーションは手数料、諸費用等は含まれていません。※実際のローンのお申し込みには審査が必要です。※審査結果によってはご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。※1.提携ローン(楽天銀行)をご利用の場合、8月1日現在の変動金利型金利は年1.187%で、最大0.65%の引き下げがあり、年0.537%となります。

ダイナースクラブカードでタマホームの住宅をご購入いただけます。

貯まったポイントは、家族旅行に使い、使い方はいろいろ。まだダイナースクラブカードをお持ちでない方も、最寄りの店舗でご相談ください。

2022年8月1日現在、既に353件のお客様にご利用いただいています。

※詳細については、契約までに必ず担当営業にお尋ねください。※カード会社の事前承認と当社の承認が必要となります。※住宅購入の返済方法は1回(一括払い)のみとなります。

物件数の増加につき協力業者様募集集中

詳しくは、最寄りの店舗にお問い合わせください。