



joetsu-higashihoncyo A

上越市東本町A 建売住宅

STATES
High quality & High design

物件の
詳しい内容は
こちらから



販売
価格 **2,992万円** (税込)

【物件概要】所在地/上越市東本町3丁目地内 ■敷地面積/226.09㎡(68.39坪)
■建物面積/111.04㎡(33.58坪) ■交通/妙高はなうまライン「高田駅」徒歩21分 1680m
■小学校区/東本町小学校 ■中学校区/城北中学校 ■用途地域/第一種住居専用
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域
■接道状況/北13.0m 北東6.5m ■取引態様/売主 ■地目/宅地
■建築確認番号/第R03-2830号

リビング上部は
高天井で開放的!
実際の広さよりも
広く感じる奥行き
のある空間です。



6/25
土から

東本町3

2棟同時 建売販売見学会

ステーツの
建売の魅力

プロがつくるデザイン住宅

住宅のプロが敷地の形状や特徴を最大限に生かして建てるデザイン住宅です。実際の建物を見てサイズ感などを確認できるのが建売住宅の大きなメリットです。さらに、条件の良い立地でのご提供が可能です。



完全
予約制

簡単
web予約
ご予約は
こちらから



joetsu-higashihoncyo B

上越市東本町B 建売住宅



2階ホールスペースに
ヌック(こじんまりとした
隠れ家のような居心地の
よいスペース)があります。

販売
価格 **2,999万円** (税込)

物件の
詳しい内容は
こちらから



【物件概要】所在地/上越市東本町3丁目地内 ■敷地面積/198.35㎡(60坪)
■建物面積/113.24㎡(34.25坪) ■交通/妙高はなうまライン「高田駅」徒歩21分 1680m
■小学校区/東本町小学校 ■中学校区/城北中学校 ■用途地域/第一種住居専用
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域
■接道状況/南13.0m ■取引態様/売主 ■地目/宅地
■建築確認番号/第R03-2848号



新型コロナウイルス感染拡大防止に
関する弊社の対策について

スタッフ全員マスク着用の上対応させていただきます。お客様におかれましても、ご来場の際はマスクをご着用頂きますよう、ご協力をお願い申し上げます。また、ご見学の際は靴下の着用をお願いします。

STATES 株式会社 **ステーツ上越支店**

お問い合わせ

TEL 025-522-8333

〒943-0803 新潟県上越市春日野1丁目4-12 営業時間/10:00~18:00(年中無休(年末年始、お盆を除く))
建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-25)第20358号 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第006810号

ステーツの詳細はWebで
ステーツ 検索

自宅に居ながら家づくりのご相談
ステーツオンライン相談会

- ◎家づくりのご相談
- ◎土地・資金のご相談

QRを読み込みオンライン相談
希望をお知らせください。



上越市 大貫4

joetsu / oonuki4

建売

家族のコミュニケーションを育む
スキップフロアと2階小屋裏収納
のある住まい



完成前予約特典あり 詳しくはお問い合わせください

物件の
詳しい内容は
こちらから



販売価格 3,163万円

【物件概要】所在地/上越市大貫4丁目地内 ■敷地面積/238.50㎡(72.14坪)
■建物面積/109.02㎡(32.97坪) ■交通/妙高はなまライン「高田駅」徒歩17分
■小学校区/高田西小学校 ■中学校区/城北中学校
■用途地域/第一種低層住居専用 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
■都市計画/市街化区域 ■接道状況/南7.4m ■取引態様/売主
■地目/宅地 ■建築確認番号/第R03-2993号

2022年
7月完成
予定



1F



2F



詳しい場所は
2次元コードを
ご覧ください。
(googleマップ)



上越市 東本町3

建売

2022年
9月完成
予定



完成前予約特典あり 詳しくはお問い合わせください

物件の
詳しい内容は
こちらから



販売価格 3,031万円

【物件概要】所在地/上越市東本町3丁目地内 ■敷地面積/198.35㎡(60.00坪) ■建物面積/106.27㎡(32.14坪)
■交通/妙高はなまライン「高田駅」徒歩21分 1680m ■小学校区/東本町小学校 ■中学校区/城北中学校
■用途地域/第一種住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域
■接道状況/南6.5m ■取引態様/売主 ■地目/宅地 ■建築確認番号/R03-3295号



詳しい場所は
2次元コードを
ご覧ください。
(googleマップ)



上越市 稲田1

建売

見学可能
(要予約)

十分満足のできる
広さを確保した
LDK空間の
あるお家



物件の
詳しい内容は
こちらから



販売価格 3,046万円

【物件概要】所在地/新潟県新潟市上越市稲田1丁目地内 ■地目/宅地
■用途地域/第一種低層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/東側6.5m
■小学校区/稲田小学校(徒歩5分(400m))、城東中学校(徒歩22分(1700m))
■交通/妙高はなまライン「高田駅」徒歩41分、バス停:くびき野バス「稲田二丁目」徒歩7分
■設備/東北電気、上水道、下水道 ■建築確認番号/R03-2093 ■取引態様/売主



詳しい場所は
2次元コードを
ご覧ください。
(googleマップ)



上越市 下源入

Simogennyu

建築条件付

売地

学区区

有田小学校
直江津東中学校

■販売価格/区画No.1
土地面積139.35㎡(42.15坪)
■販売価格/区画No.2
土地面積139.84㎡(42.30坪)

1区画 600万円

物件概要

■所在地/上越市下源入地内
■敷地面積/区画① 139.35㎡(42.15坪) 区画② 139.84㎡(42.30坪) ■交通/妙高はなまライン「直江津駅」徒歩35分 2800m
■小学校区/有田小学校 ■中学校区/直江津東中学校 ■用途地域/第一種住居地域 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■取引態様/売主 ■地目/宅地 ■接道状況/幅員6.5m

建築条件付

【建築条件付】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築前買受者を結んで頂くことを停止条件として販売いたします。
土地売買契約後直ちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築前買受契約が成立しない場合は、
土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金額は全額戻金で返還いたします。

参考プランをご用意しています

STATES	区画① 600万円	139.35㎡
STATES	区画② 600万円	139.84㎡
STATES	建売予定	



詳しい場所は
2次元コードを
ご覧ください。
(googleマップ)



新型コロナウイルス感染拡大防止に
関する弊社の対策について

スタッフ全員マスク着用の上対応させていただきます。お客様におかれましても、ご来場の際はマスクを
ご着用頂きますよう、ご協力をお願い申し上げます。また、ご見学の際は靴下の着用をお願いします。

STATES 株式会社 ステーツ 上越支店

Tel.025-522-8333

〒943-0803 新潟県上越市春日野1丁目4-12
営業時間/10:00~18:00
年中無休(年末年始、お盆期間)



家づくりのお悩み解決!
建築士による家づくり相談会
随時開催中!
お気軽にご相談ください。

建設業許可番号/国土交通省大建(特)第30号(第20355号) 宅地建物取引業免許/国土交通省大建(特)第2006810号 ステーツの詳細はWebで