

カシコク、カガヤク、自分ラシク。



理想の家と理想の暮らし、
求めた住まいはここにある。

コストはとことんカットしたい。楽しみはとことんプラスしたい。
そんなわくわくする家づくりを叶える「企画型 注文住宅」。
好みのプランやライフスタイルを選び、さらに、DIYで手を加える喜び。
毎日に「アツビ」が生まれる理想の暮らしを、今こそ。

注文建築をお考えの方はもちろん、
DIY・日曜大工のご参考にもぜひ♪

わが家を自分流に楽しくアレンジ
DIYのアイデアも満載



11月

○は見学会開催日です ※水・木曜は
定休日となります。

日	月	火	水	木	金	土
10/27	28	29	30	31	11/1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

最終公開記念



期間
限定

Amazonギフト券
プレゼントキャンペーン



最大 **3,000** 円分

1. キャンペーンはヤマダコーポレーション様による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。ヤマダコーポレーション様 キャンペーン事務局 0120-558-845までお願いいたします。 2. Amazon, Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

月々 **3** 万円台 **家** づくり

選べるカタチは自由自在

4800 パターン

[4,800通りの中から
自分に合ったパターンをセレクト。]

自分好みに

DIY
Do It Yourself

[初心者にも本格派にも
納得のアイデアを提案。]

いつでも安心

**After
SUPPORT**

[電でからお客様との
本当のお付き合い。]

11/2(土) 17(日)

予約
優先

NEWモデルハウスが上越市木田にオープン

ご予約の
お問い合わせは
TEL又は、WEBへ

free
dial

0120-558-845

「上越市北城町3-3-3」
TEL(直通) 025-520-7380

ジャスミーハウス上越 検索
jushmehouse.jp



こちらにお越しください▼



開催時間10:00~17:00
受付時間 10:00~16:00

《《ご来場予約 受付中!》》

※画像はモデルハウスのイメージです。また、家具調度品は建物本体価格には含まれておりません。※ご来場予約特典は、ジャスミーハウスへ初めてお越し頂き、当社規定のアンケート用紙にご記入頂いてご案内を受けられる方へのプレゼントとなります。予めご了承ください。



選ぶ楽しみ、創る喜びを、安心の低価格で。



私たちの願いは、住まう方の理想の暮らしを実現すること。だから、より多くの選択肢をご用意し、DIYのご提案やメンテナンスなどきめ細かくサポート。徹底的なコスト削減で経済的な余裕も叶える、注文住宅の新ブランドです。

4800 PATTERN Select

大切なのは、空間のカタチより、家族のキモチ。ご予算や敷地条件はもちろん、住まう方のライフスタイルまできめ細かく想定した、4,800通りのパターンから、理想の住まいをお選びいただけます。



個性に合わせて選べる、厳選された4つのインテリアスタイル。

ライフスタイルに合わせて、空間の雰囲気はもちろん、置きたい家具や雑貨、さらには服装まで想定し、それらが自然と調和し引き立て合うカラーや素材をセレクト。最新の流行を意識しながら、いつまでも飽きのこない、時を超えて暮らしにしっかりと馴染む空間をコーディネートしました。



PURE modern Style

ピュアモダンスタイル

心とカラダはいつも自然体

シンプルなのに、個性がこぼれ、爽やかなのに、洗練されている。だから、いつでも、いつでも気持ちいい。そんなように心地よく、健康的な暮らしを楽しむ。ぜひ、暮らし方をデザイン。



Girly Style

カーリースタイル

愛らしい色調が包み込む日常

イメージしたのは、花だまりのぬくもり、鮮やかに可憐な花々の甘い香り、コットンホワイトやパステルカラーのやさしい色彩に包まれる、「大人カワイイ」を愛する、別世界です。



ROCK Style

ロックスタイル

白と黒が織りなす洗練空間

爽やかな佇まいがロックではない、合理的でシンプル、直線的で無駄のない空間でありながら、高級感なセンスを遊び足らして、くっきりとしたかっこよさを演出。洗練された空間を演出。



VINTAGE Style

ヴィンテージスタイル

味わい深さが誘う別世界へ

住んだ時から、長く愛着をもって使いたいような、古い味わい、深い色合いのウッドや鉄の家具、壁紙の質感や色合い、素材感、主役のインテリアを演出。

※掲載の各イメージ写真は、計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また、家具・調度品は販売価格には含まれません。

経歴

大手ハウスメーカーを経て、集合住宅の商品企画、プランニング、インテリアデザイン、色彩計画、演出計画に従事。大手ディベロッパーのモデルルームを多数手掛ける。また、個人邸、店舗、雑誌のデコレーションなど業務は多岐に渡る。今回、ジャスミーハウス商品企画にあたり空間・色彩の総合演出協力を行う。

コーディネートコンセプト

私たちが目指すのは、お客様の気持ちに寄り添う、オアシスのような空間づくりです。たとえば、自然素材のやさしさもたらす穏やかな温もりのある空間。たとえば、本当に必要なものが踊る、静寂でスマートな空間。たとえば、そこはかとなく奥行きが広がる、上品で落ち着いた空間。住まう方一人ひとりのイメージを、私たちならではの細やかな感性でカタチにします。

JUSME HOUSE
色彩・空間演出 協力
Matsuda Design Studio
株式会社 代表
松田 綾子



<p>1 上越市滝寺 土地価格 400万円 高田駅より徒歩35分(約2.8km) 土地約63坪 ■所在地/上越市滝寺 ■土地/208.29㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域</p>	<p>2 上越市東本町 土地価格 480万円 高田駅より徒歩29分(約2.3km) 土地約122坪 ■所在地/上越市東本町5丁目 ■土地/404.27㎡ ■地目/宅地・畑 ■用途地域/近隣商業地域</p>	<p>3 上越市木田 土地価格 490万円 春日山駅より徒歩20分(約1.6km) 土地約63坪 ■所在地/上越市木田2丁目410-8 ■土地/207.00㎡ ■地目/田 ■用途地域/第一種住居地域</p>
<p>4 上越市大潟区 土地価格 600万円 傍越本線 土底浜駅より徒歩10分(約0.7km) 土地約99坪 ■所在地/上越市大潟区下小船浜 ■土地/329.31㎡ ■地目/宅地・畑 ■用途地域/第一種低層住居専用地域</p>	<p>5 上越市岩木 土地価格 500万円 春日山駅より徒歩30分(約2.4km) 土地約74坪 ■所在地/上越市岩木 ■土地/245.06㎡ ■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域</p>	<p>6 上越市上中田 土地価格 555万円 南高田駅より徒歩20分(約1.6km) 土地約85坪 ■所在地/上越市上中田 ■土地/282.00㎡ ■地目/原野・山林 ■用途地域/市街化調整区域</p>
<p>7 上越市桜町 土地価格 575万円 南高田駅より徒歩52分(約4.2km) 土地約68坪 ■所在地/上越市桜町 ■土地/224.02㎡ ■地目/宅地・畑 ■用途地域/市街化調整区域</p>	<p>8 上越市木田 土地価格 650万円 春日山駅より徒歩20分(約1.6km) 土地約58坪 ■所在地/上越市木田3丁目 ■土地/190.26㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域</p>	<p>9 上越市高土町 土地価格 700万円 高田駅より徒歩30分(約2.4km) 土地約65坪 ■所在地/上越市高土町2丁目 ■土地/217.25㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域</p>
<p>10 上越市板倉区 土地価格 734万円 北新井駅より徒歩55分(約4.4km) 土地約133坪 ■所在地/上越市板倉区 ■土地/441.49㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし</p>	<p>11 上越市五智 土地価格 800万円 直江津駅より徒歩31分(約2.5km) 土地約80坪 ■所在地/上越市五智6丁目 ■土地/265.88㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域</p>	<p>掲載の土地情報はほんの一部です! エリア・学区・広さ・予算などご希望に合わせて土地をご紹介します。お気軽にお問い合わせください。</p> <p>※新潟県知事免許(1)第5264号 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 YAMADAコーポレーション(株) (情報開示 2019年11月17日まで)</p>

※市街化調整区域の物件は土地の造成及び建物の建設はできませんが、都市計画法第34条11号の規定に適合する物件はこの限りではありません。※都市計画法34条11号とは、市街化区域に隣接し、又は近接し、かつ、自然的社会的諸条件から市街化区域と一体的な日常生活圏を構成していると認められる地域であって、概ね50以上の建築物が建ち立っている地域のうち、政令で定める基準に従い、都道府県の条例で指定する土地の区域内において行なう開発行為で、予定建築物の用途が、開発区域及びその周辺の地域における環境の保全上支障があると認められる用途として都道府県の条例で定めるものに該当しないもの。

月々3万円台の家づくり — ジャスミーハウスなら、住まいにも、家計にも、ゆとりある暮らし。

たとえば

タコタコ建物本体価格(25坪)

建物 & 付帯工事 合わせて **1,375万円** (消費税別)

頭金0円・全額借り入れた場合

月々返済 **36,000円**

ボーナス払い0円 ※変動金利0.60%・35年返済の場合
※上記金額に消費税が加算されます。

■他の注文住宅と比べてみませんか。《25坪の一戸建てで比較》

※標準仕様 CASE 01 建物価格 付帯工事費(消費税別)
坪単価 55万円の場合 ▶ 1,375万円 + 200万円

※注文仕様 CASE 02 建物価格 付帯工事費(消費税別)
坪単価 65万円の場合 ▶ 1,625万円 + 200万円

■現在の家賃と比べてみませんか。

あなたの現在のお家賃は? 円

あなたの街の3LDKの家賃相場は? 円



この差が、住んでからの生活の質の差に。浮いた予算で、あなたは何を楽しみますか?

こちらにお越しください▼

JUSME HOUSE 事務所

JUSME HOUSE 事業部

車でお越しの際は下記住所をご入力下さい。当社事務所までお越しいただけます。
「上越市北城町3-3-3」



※上記建物本体価格には、屋外給排水工事・幹線引込工事・外構工事・地耐力調査費・確認申請費・登記関係費用などの諸費用や建物本体にかかる消費税は含まれません。(住宅ローン概要)の紹介ローン/地方銀行の融資限度額/1億円(10万円単位・購入金額の100%まで) ◎支払例は、金利0.60%・35年返済の場合です。紹介ローン変動金利型・平成29年9月現在店頭金利2.725%から2.125%優遇できた場合のお支払例です。借り入れ条件は金融機関による審査がございます。審査の結果優遇が受けられない場合や優遇額が減る場合があります。※詳しくはお問合せください ●広告有効期限/2019年11月17日

JUSME HOUSE
企業型 注文住宅 ジャスミーハウス

ヤマダコーポレーション(株) ジャスミーハウス事業部
〒943-0824 新潟県上越市北城町3-3-3(休休日:水・木曜)
【TEL】025-520-7380 【FAX】025-520-8078

ご予約のお問い合わせはTEL又は、WEBへ

free dial **0120-558-845**

ジャスミーハウス上越 検索 Jusemehouse.jp