SEKISUI HOUSE 周辺再開発が目ざましい注目エリア！
「中田原」にある積水ハウスの分譲地

かがやきタウン中田原

建築条件付分譲地 ※建築条件等は裏・中面をご確認下さい

新しい街で、夢を描こう。

自然と共存し、のびやかに
過ごすことのできる中田原に、
家族みんなの笑顔がかがやく
新しい暮らしが生まれます。
利便性に優れた住宅地で
理想の家を叶えましょう。

積水ハウスが選ばれる理由！

238万戸以上の建築実績が誇る信頼性

積水ハウスは「邸別自由設計」で一人ひとりの夢をカタチにします

異なる敷地環境、雪国ならではの気候風土、家族構成、そしてライフステージ、ライフスタイルにおこたえするため、鉄骨造から木造、さらに2階建て、平屋建てなど、多彩な商品ラインナップをご用意しております。

※商品イメージです。
分譲住宅ではありません。

積水ハウスならではの安心感！

積水ハウスの分譲地を購入するメリット

☑ 仲介手数料が不要

仲介物件を購入する場合、物件金額の3%+6万円（税別）の手数料がかかります。積水ハウスが売主なので手数料はかかりません。

☑ インフラ完備で安心

宅地内には上下水道・ガスが引込済なので別途引込費用は不要です。また、販売区画の地盤調査データを基にご購入前に地盤改良費用をご確認頂けます。

☑ 住宅ローンや税金のご相談も

お客様に最適なお借入先のご紹介をはじめ審査や申込手続きまでお手伝いしております。また、税金の優遇制度や資金計画のアドバイスも出来ますのでお気軽にご相談ください。

☑ 経験豊富な設計士がデザイン

豊富な知識と経験を兼ね備えた積水ハウスの設計士があなたの夢を叶えます。さまざまなご希望や、雪国ならではのお悩みもお任せください。

☑ 車も電車も！アクセス◎

南高田駅から徒歩9分、バス停から徒歩3分。山ろく線や上越大通りのアクセスも良く利便性抜群。

☑ 徒歩でショッピングエリアまで

スーパーや薬局、100円ショップ、ホームセンターなどのショッピングエリアが徒歩圏内で便利！

☑ 学校や保育施設に近い

保育園まで徒歩11分と送迎もラクラク。かがやきタウンに公園もあり、子育て世代にうれしい！

☑ 大きな病院があって安心

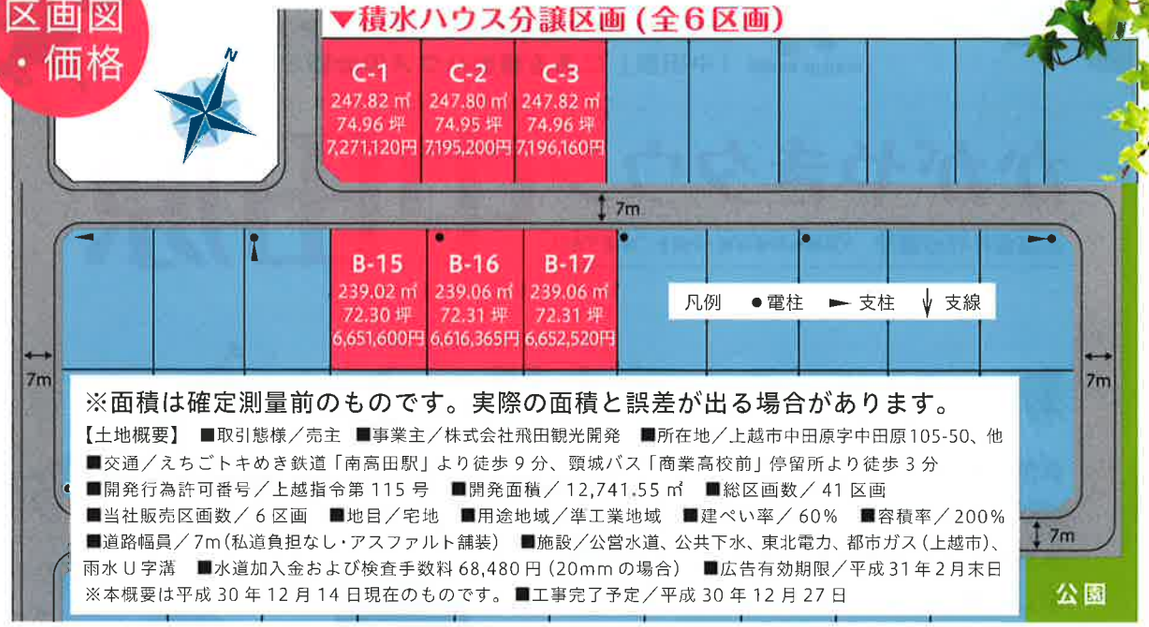
上越地域医療センター病院まで徒歩13分と、お年寄りから子どもまで安心して暮らせる環境。

売主 SEKISUI HOUSE
（社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引業協議会加盟
宅建業免許：国土交通大臣（14）第540号 建設業免許：国土交通大臣（特・般-27）第5295号
積水ハウス株式会社 新潟支店 ☎025-283-1213（代）
〒950-0993 新潟市中央区上所中1-7-23
お問い合わせ先
☎025-545-3771（新潟支店 上越店まで）
詳しくは上越展示場まで

区画図・価格

区画内の道路は、冬でも安心の 7m 幅。全区画 72 坪以上のゆとりある敷地で理想の家を実現！

▼積水ハウス分譲区画（全６区画）



※面積は確定測量前のものです。実際の面積と誤差が出る場合があります。

【土地概要】 ■取引態様／売主 ■事業主／株式会社飛田観光開発 ■所在地／上越市中田原字中田原105-50、他
■交通／えちごトキめき鉄道「南高田駅」より徒歩９分、頸城バス「商業高校前」停留所より徒歩３分
■開発行為許可番号／上越指令第 115 号 ■開発面積／ 12,741.55 ㎡ ■総区画数／ 41 区画
■当社販売区画数／６区画 ■地目／宅地 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／ 60% ■容積率／ 200%
■道路幅員／7m（私道負担なし・アスファルト舗装） ■施設／公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス（上越市）、雨水Ｕ字溝 ■水道加入金および検査手数料 68,480 円（20mm の場合） ■広告有効期限／平成 31 年２月末日
※本概要は平成 30 年 12 月 14 日現在のものです。 ■工事完了予定／平成 30 年 12 月 27 日

建築条件／本件土地は、土地売買契約締結後 3 カ月以内に、売主である積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスに関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。

現地案内図

周辺施設

学校や保育施設、病院やスーパー、駅も徒歩圏内！子育て中はもちろん、年を重ねてからも安心です。

☑ 学校・保育施設

①私立こがね保育園
徒歩 11 分・850m

②私立いずみ幼稚園
徒歩 15 分・1,200m

③黒田小学校
徒歩 24 分・1,900m

④城西中学校
徒歩 14 分・1,100m

☑ 病院

⑤上越地域医療センター
病院 徒歩13 分・1,000m

⑥ながぬまこどもクリニック
徒歩 10 分・750m

☑ ショッピング

⑦ナルス 南高田店
徒歩 12 分・950m

併設施設
- ドラッグトップス
- 100 円ショップ なんじゃ村
- コメリパワー 上越高田インター店
- 文化クリーニング
- パレード 上越高田店

⑧蔦屋書店 高田西店
自動車で 5 分・2,700m

併設施設
- ナルス 高田西店
- モンファイン クリーニング
- アメリカンドラッグ
- 眼鏡市場

☑ 交通機関

⑨えちごトキめき鉄道
南高田駅 徒歩9分・700m

⑩北陸新幹線 上越妙高駅
自動車で 7 分・3,300m