

予約制完成見学会「上刈の家」  
9/1 Sat. - 7 Fri.

※この完成見学会はお施主様のご厚意により開催されます。  
ご見学の際は、必ず靴下をご着用下さい。

見学会場 MAP

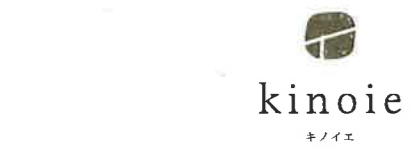
Google Maps

キノイエ 糸魚川

イベント参加・ご来店は事前ウェブ予約がお得です。  
キノイエの設計思想・施工実績をウェブで公開中



☎0120-470-456 受付時間：9:00a.m. ~ 5:00p.m.



[運営会社] 株式会社カネタ建設 (キノイエ係)  
[本社] 糸魚川市中央2-4-2 Tel.025-552-0456  
[上越支店] 上越市加賀町6-17 Tel.025-530-6711



「またひとつキノイエが誕生します。」  
自然に溶け込んだ色褪せない暮らし。  
いままでのキノイエにはなかった  
横張り仕様の外観は  
自然に溶け込み経年変化の中で  
風景とよく馴染んでいくデザイン。  
これからこの家で暮らしていくご家族にとって  
この地域での「地元ライフ」が最高だと感じてもらえるように。  
ご家族と私たちキノイエの想いが詰まった住まいを  
ぜひ、その目でお確かめください。

小さくつくって大きく暮らす—  
丁寧で上質だけど、控えめでちょうどいい暮らし—  
kinoie —キノイエ



またひとつキノイエが  
糸魚川市に誕生します。

予約制完成見学会「上刈の家」

9/1 Sat. - 7 Fri.  
10:00a.m. ~ 4:00p.m.

糸魚川市上刈地内

このDMが届いた方限定で  
特別に先行でご招待致します。



見学会情報はこちらから [キノイエ 糸魚川](#)  
※WEB ページに記載されている日程が異なりますので  
お手数ですがフォームの「ご質問等」へご希望の日時を  
ご記入ください。





#### 敷地からの設計

おひさま、風におい、緑のある暮らし、それは建物以上にここでしか感じられない豊かさ、心地よさをもたらしてくれます。キノイエでは「解放的な空間」の為に建物と庭が一体となつてうまれる「ゆとりのある暮らし」を大切に考えています。敷地からの計画、敷地ありきの設計をさせていただくことで本来の「家」がもつ役割が完成します。キノイエが大切にしている「小さくつくって大きく暮らす家」には欠かせない「ソトとナカをつなぐ」要素となります。



#### 「引き算」する設計

単なる間取りを足し算していくような自由設計ではなく、「引き算する設計」に磨きをかけています。敷地全体を家と考え、切れ目のない、心地よい「場」を生むことに注力した引き算の設計により、小部屋の増殖を防ぎ、部屋どうしのつながりに連続性をもたせ、結果としてコンパクトで広々暮らせる空間を生み出すことが可能になります。コンパクトがゆえに経済性と上質さを追い求めることができる家、それが「小さな邸宅。～キノイエ」のこだわりなのです。



#### +αの別世界「離れ」

キノイエの住まいの中には、母屋（ベース）から下屋（ゲヤ）を通してつながる「離れ」部屋をつくるプランがあります。このスペースの使い勝手は「ソトとナカをつなぐ変幻自在の空間」。趣味部屋としてアウトドア用品、DIY、バイク関連、その他クラフト系などなど、離れだからこそ集中し、楽しめる空間が実現できます。中土間～ウッドデッキ～カーポートに隣接し、ナカとソトをつなぐハブのような位置づけの存在なので、3坪弱の小さなスペースにも関わらず、想像以上に利便性が高く、あらゆる使用シーンに絶大な威力を発揮します。



#### 職人の手仕事が随所に光る佇まい

キノイエは、見た目のデザイン性だけでなく、毎日手に触れる喜び、手触りのよさを大切に、既製品では味わえない、お施主様の「所有する喜び」を大切にしています。中でも、家具や建具は、お施主様の暮らしを考慮しながら、ショップセレクトとオリジナル製作を上手に組み合わせてご提案します。オリジナル製作では、地元の建具職人さんたちと共に丁寧に考え、地元杉の集成材など手に触れた瞬間の指触りと動作のしやすさ、素材の経年変化の美しさなど、多方面からきめ細かく設計していきます。



#### 「やわらかい」けど「かたい」無垢の床

キノイエで使用している無垢の杉フローリングは、「圧密処理」という特殊な加工が施されており、通常の杉に高熱のロールプレスを掛けることで表面を圧縮し、硬度を高めた製品です。圧密処理を施した無垢材の表面には、その年輪の柔らかい部分が特に圧縮され、黒くて硬い筋の部分はあまり変化しないことで、いわゆる「浮造り」のような年輪の凹凸が際立った状態になります。これが、非常に足触りのよさにつながっています。この自然な風合いと心地よい感触は、素足で味わってもらえるとすぐに実感できると思います。毎日触れる場所、その価値は価格以上です。



#### 快適装置「すのこ天井」

空気をたくさん含み断熱性に優れた杉の最大の特徴は細胞と細胞の間にたくさんの水分を含むことができるため、湿気を調整する機能に優れています。これがすのこ状になっているということは、板の四面全てが調湿性能を発揮するということが繋がります。癒し、安らぎ効果があるといわれる「フィトンチッド成分」で森林浴効果、また、睡眠時のα波の増加、さらには血圧を下げる効果も得られ、家族の健康面でも大きな役割を担います。



#### 深くつくる「軒の出」

キノイエの「軒」は、実は室内環境を整えていくための要素がたくさん詰まっています。夏は直射日光を遮り、冬は太陽光を取り込むことを邪魔せず、1年を通して私たちの生活に欠かせない役割を担っています。キノイエは太陽高度も考慮し設計をしています。「軒の出」は光熱費削減や室内環境を作ることもサポートしてくれることから「電気代のかからない全自動エアコン」と考えます。電気機器に頼りすぎず、自然の力を借りて生活できるのも「木」の家に住む特権のひとつでしょう。



#### 土間のある暮らし

雪国である私たちの地域では、昔から比較的土間の広い家が多く存在していました。長靴やカンジキについた雪や泥汚れ、採れたての野菜や山菜、雪かき道具、濡れたカッパ掛けなど、玄関土間が広くあるべき理由がたくさんありました。その頃と現代の生活スタイルは変化していますが、それでも、この土間のある暮らしには根強い人気があります。ソトとナカをつなぐための「中継ぎスペース」のような役割の重要性は上がっているのかもしれない。



#### 越後杉の板壁

キノイエの外装に使用されている木板は、地元糸魚川産の杉板を使用しています。何十年経っても飽きのこないデザイン、かつどこにもない独特の美しさを・そんな思いから、設計段階で何度も試行錯誤を繰り返し、材料の幅と隙間の幅を導き出しました。そんな思いに地元の製材屋さんも共感していただき、職人さん自らの目で吟味した美しい木目の幅材のみを厳選し、このサイズの幅材はキノイエの為にしか出荷しないと約束して頂きました。まさにこの地元産の杉板は真正正銘、キノイエ・オリジナルデザイン。キノイエのアイデンティティを象徴するアイテムとなっています。



## 「上刈の家」を見学した後は キノイエのモデルハウスに行こう

モデルハウス「塩屋新田の家」

### 常時見学可能

(定休日：水曜日)

10:00 a.m. ~ 4:00 p.m.

上越市塩屋新田地内

小さくつくって大きく暮らす  
キノイエのコンセプトが凝縮した  
フラッグシップモデル



上越モデルハウス  
「塩屋新田の家」

Google Maps



見学をご希望の方は、事前にご予約をお願い致します。  
お電話またはご来場予約ページよりお申込み下さい。

TEL：0120-696-711

会場：上越キノイエモデルハウス  
上越市塩屋新田地内

