

金利の変動にご不安のある方・・・お待たせいたしました！

35年間ず～っと！安心の固定金利

# 全期間固定金利型

JA住宅ローン【団体信用生命共済付】

他金融機関からのお借り換えにもご利用いただけます！  
ずっと変わらないから、ずっと安心♪

特別キャンペーン金利

マイホーム購入の  
お手伝い致します

年 **1.25** %

※保証料別

特別キャンペーン

期間：平成30年8月1日(水)～平成31年2月28日(木)まで

※期間中に借入申込(事前審査を含む)  
された方が対象です。

取扱い限度額：5億円

◆商品概要は裏面をご覧ください。

ご返済例

借入金額1,000万円 金利1.25%

新潟県農業信用基金協会の場合。

尚、一括前払保証料は借入金に含むことができます。

借入期間	20年	25年	30年	35年
毎月返済額	47,113円	38,829円	33,325円	29,408円
一括前払保証料 (0.2%の場合)	153,495円	180,344円	203,876円	224,547円

● お問い合わせ先 ●

JAえちご上越 ローン営業センター

〒943-0153 新潟県上越市鴨島1丁目5番51号

TEL 025-522-4976 FAX025-522-4628

ホームページ <http://loan.ja-ej.com> e-mail [loan-c@ja-ej.com](mailto:loan-c@ja-ej.com)



JAえちご上越 住宅ローン全期間固定金利型 商品概要(一部抜粋)			
取扱い保証機関	新潟県農業信用基金協会	全国保証(株)	協同住宅ローン(株)
ご利用いただける方	<p>次の(a)・(b)・(c)・(d)いずれかの条件を満たしている方であつ、その他の所定要件を満たしている方。</p> <p>(a) 前年度年収が<b>350万円以上</b>である方。</p> <p>(b) 自営業者は、<b>過去2ヶ年の税引前所得が350万円以上</b>の条件を満たしている方。</p> <p>(c) 同居される配偶者を債務者として所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が<b>250万円以上</b>であり、合算後の所得が<b>400万円以上</b>である方。</p> <p>(d) 借入者が<b>当JAに給料振込</b>をされている方もしくは当JAに<b>給料振込を指定</b>いただいた方。</p> <p>その他の所定要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 当JAの組合員または組合員となる資格(出資が必要)を有する方。</li> <li>○ 団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○ 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○ 借換えをご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローン返済実績を考慮し当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○ 当JAが定める信用取引および内部取引情報に不安がない方。</li> <li>○ 反社会的勢力に該当しない方。</li> <li>○ その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> <li>○ 原則連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たして戴きます。</li> </ul>		
お使いみち	<p>○ ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合。</p> <p>①住宅の新築・購入(マンション・中古住宅も含む)。</p> <p>②住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>③他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換え資金とお借換えに伴う諸費</p> <p>④お借換えとあわせて増改築・改装・補修のための費用。</p> <p>○ 保証機関への保証料、長期火災共済(保険)掛金、業者の手数料、登記手数料、不動産取得税、消費税、融資取扱手数料も併せてお借入いただけます。</p>		
	<p>○ 土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)。</p> <p>○ 他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換え資金とお借換えに伴う諸費用。</p>	<p>○ 土地の購入(3年以内に新築し、居住する予定があること)。</p> <p>○ 他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えに伴う諸費用。</p>	<p>○ 土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること)。</p> <p>○ 他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えに伴う諸費用。</p>
お借入金額	<p>○ 10万円以上 5,000万円以内 1万円単位とします。</p> <p>○ 年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金が所定資金の20%以上必要となります。(一般型)</p> <p>○ 年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内、所要資金の範囲内とします。(100%型)(借換え応援型)</p> <p>○ その他資金用途による条件もありますので、詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>		
	<p>○ 10万円以上 5,000万円以内 1万円単位とします。</p>	<p>○ 100万円以上 10,000万円以内 1万円単位とします。</p>	<p>○ 10万円以上 5,000万円以内 1万円単位とします。</p>
お借入期間	<p>○ 据置期間を含め3年以上35年以内とし1ヶ月単位といたします。</p> <p>○ 借換えは3年以上32年以内とし、1ヶ月単位とします。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</p>		
	<p>○ 据置期間を含め2年以上35年以内とし1ヶ月単位といたします。</p> <p>○ 借換えは、上記同様。</p>	<p>○ 据置期間を含め3年以上35年以内とし、1ヶ年単位といたします。</p> <p>○ 借換えは、残存期間内または、35年から当初借入れた住宅ローンの経過期間を差引いた範囲以内。</p>	
お借入利率	<p>【固定金利型】</p> <p>○ お借入時の利率を、完済時まで適用といたします。</p>		
ご返済方法	<p>○ 元金均等返済または元利均等返済とし、毎月返済方法、年2回返済方式(専業農業者のみ)、および特定月増額返済方式(お借入金額の50%の範囲内とし、毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。</p>		
担保	<p>○ ご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただけます。</p> <p>○ 融資対象建物に火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)請求権に第1順位の質権を設定させて頂く場合があります。</p>		
保証人	<p>○ 当JAが指定する新潟県農業信用基金協会・全国保証(株)・協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>		
保証料	<p>○ 一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い・・・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</p> <p>②分割払い・・・約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。</p> <p>○ 保証料率は年0.19%・0.20%・0.21%のいずれかになります。</p>		
	<p>○ 一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い・・・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</p> <p>②分割払い・・・約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。</p> <p>○ 保証料率は年Aコース0.08%・Bコース0.15%・Cコース0.20%・Dコース0.30%・Eコース0.40%のいずれかになります。</p>	<p>○ 一括払いによりご利用いただけます。</p> <p>①一括払い・・・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</p> <p>○ 保証料率0.10%・0.15%・0.20%・0.25%・0.30%・0.35%・0.40%のいずれかになります。</p>	
手数料	<p>○ ご融資の際、32,400円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。</p> <p>○ ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済(償還元金500万円以上)をされる場合は、21,600円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。なお、一部繰上返済をされる場合は、事務手数料は無料です。</p> <p>○ ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更(一部繰上返済に伴う場合は除く)される場合は、3,240円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。</p>		
	<p>○ ご融資の際、54,000円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。</p> <p>○ ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済(償還元金500万円以上)をされる場合は、21,600円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。なお、一部繰上返済をされる場合は、事務手数料は無料です。</p> <p>○ ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更(一部繰上返済に伴う場合は除く)される場合は、3,240円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。</p>	<p>○ ご融資の際、54,000円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。※協同住宅ローン(株)・当JAの事務手数料</p> <p>○ ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済(償還元金500万円以上)をされる場合は、21,600円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。なお、一部繰上返済をされる場合は、事務手数料は無料です。</p> <p>○ ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更(一部繰上返済に伴う場合は除く)される場合は、3,240円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。</p>	
留意事項	<p>○ 表示金利については平成30年8月1日時点のもので金利情勢等の変化によっては見直しさせていただく場合があります。</p> <p>○ お借入申込日より6ヵ月以内の融資実行が条件になります。</p> <p>○ お借入利率は借入申込時と融資実行時の金利に比べて低い方の金利を適用します。</p> <p>○ ご希望により、9大疾病補償保険・三大疾病保障特約付団体信用生命共済・長期継続入院特約付団体信用生命共済をご利用いただけますが、ご利用にあたっては借入利率に金利加算されますので詳しくは店頭にてお問い合わせください。</p> <p>○ お申し込みの際には、JAおよびJA指定保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、予めご了承ください。</p>		