



インナーガレージで春夏秋冬オールシーズンをアクティブに暮らそう!

上越市木田  
MODEL HOUSE

■敷地面積/192.32㎡(58.16坪)  
■延床面積/159.11㎡(48.12坪)  
プラン:Grace V-2K, N4BE101-K3P



ご来場の際はこちらをご覧ください

上越市木田二丁目276番66

MAPCODE 126 524 136\*46

右記のQRコードを読み取ると、  
グーグルマップでご案内します。



「耐震等級3」+「制震装置」を標準装備

木田モデル 門前モデル

MODEL HOUSE 2会場同時  
OPEN!!

2018.6.16 SAT ~ 7.1 SUN

毎週土・日・祝

2会場まわって、スタンプを集めて

ロイズの  
チョコGET!



※プレゼント内容はイメージです。  
※1家族につき1冊とさせていただきます。※お品の数には限りがございます。  
※モデルハウスには各種オプション仕様が追加されており、詳細はお問い合わせください。



家族時間を愉しむ住まい!家事ラク動線で毎日の暮らしを快適に。

上越市門前  
MODEL HOUSE

■敷地面積/230.96㎡(69.86坪)  
■延床面積/152.01㎡(45.73坪)  
プラン:Grace 2G-N4BEHK2



ご来場の際はこちらをご覧ください

上越市塩屋新田303番地

MAPCODE 126 555 791\*28

右記のQRコードを読み取ると、  
グーグルマップでご案内します。



OSCAR HOME オスカーホーム 上越営業所

TEL025-522-6111

〒943-0803  
新潟県上越市春日野1丁目4番1号  
営業時間/9:00~18:00(水曜日定休)



HPからのご見学予約で  
QUOカードを  
プレゼントいたします!

オスカーホーム

検索 www.oscarhome.co.jp



# 高品質・高性能はあたりまえ オスカーホームは安心・安全の 長期優良住宅



## 10の安心ポイント

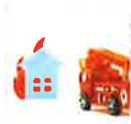
### 1. 地震に強い家

2×4工法耐震等級3+制震装置で、最高クラスの耐・耐震住宅。2×4住宅は熊本地震でほとんど無被害。



### 2. 冷暖房費が格段に安い家

断熱層のような家だから、夏涼しくて、冬暖かい家。ムダな冷暖房費は使いません!



### 3. 雷・風に強い

2×4工法を進化させたスペースフレーム工法で、1.5mの積雪にも耐え、大梁が風や暴風にも強い。



### 4. 白アリ対策10年保証

防蟻防蟻10年保証でしっかり白アリ対策。薬剤は安全かつ持続性のあるものを使用。



### 5. アレルギーが発生しにくい、空気のキレイな家

健康に配慮した24時間換気システムと、最高等級F☆☆☆☆の部材だからシックハウス対策になり安心。



### 6. 金利が安くなる

長期固定ローン「フラット35S」対応で当初10年間、金利0.3%の引き下げの優遇措置が受けられます。

0.25%

### 7. 保険が安い

省令準防火構造だから、一般住宅よりも火災保険が約50%も割安に。2×4工法+長期優良住宅だから地震保険も、約1/4割安になります。

### 8. 資産価値の維持

住まいを建築するときに将来のことを考え、30年以上の維持保全計画書を作成します。

### 9. わが家のカルテ

建築工程や定期点検、補修など、住宅履歴情報を長期保存。

### 10. サポート安心の家

点検・リベス・サポートの専任者がチームで連携。24時間365日対応のコールセンターがあるから安心!

熊本地震でほとんど無被害  
耐震等級3

最高等級

揺れる建物にフレイキ  
制震装置

さらに  
制震!!



## オスカーホームの ゼロエネルギー住宅



ゼロエネルギーで、暮らそう。ZEH

●オスカーのゼロエネ住宅なら**35年間**で約**525万円**もお得!

	当社おすすめ!	住宅ローン + 光熱費 35年のシミュレーション
ZEH-B	① 2,634万円	④ 約53万円 ⑥ 約121万円
ZEH-A	② 2,654万円	⑤ 約53万円 ⑦ 約261万円
一般住宅	③ 2,275万円	⑧ 約1,058万円

## さらにお客様の理想を実現するために 自由設計



### 自由設計のポイント

- 洗練された外観はシンプル  
構造的にも安定しています。無駄な装飾も、無理なく調和するデザインを提案します。
- 合理的で使いやすい空間  
住まいの空間は、頑強で合理的な構造躯体を活かし、決断で使いやすい空間をご提案します。
- ムダを省いた  
ローコスト&ハイバリュー設計  
自由設計でありながら、部材や空間を合理的なモジュールに規格化し、ムダを徹底的に無くすることで、コスト低減を図っています。

土地探索相談・ローン相談もお任せ下さい!  
お気軽にお問い合わせ下さい。

学校・病院 買断・消防署  
**OSCAR HOME** オスカーホーム 上越営業所 TEL025-522-6111

〒943-0803  
新潟県上越市春日野1丁目4番1号  
営業時間/9:00~18:00(水曜日休)



HPからのご見学予約で  
**QUOカード**を  
プレゼントいたします!



オスカーホーム 検索 www.oscarhome.co.jp