安心のある住宅ローンを

JA住宅ローンとくとくプラン

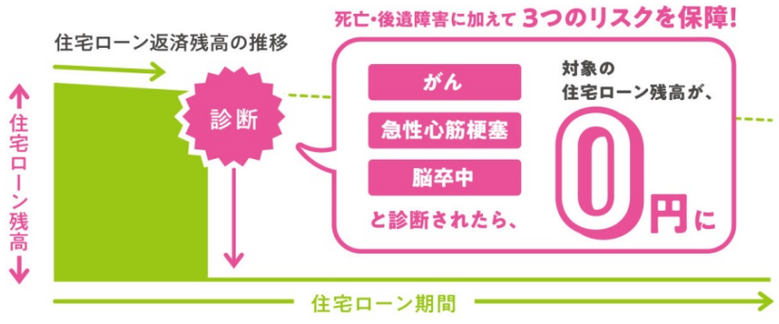
JA三大疾病保障付住宅ローンキャンペーン

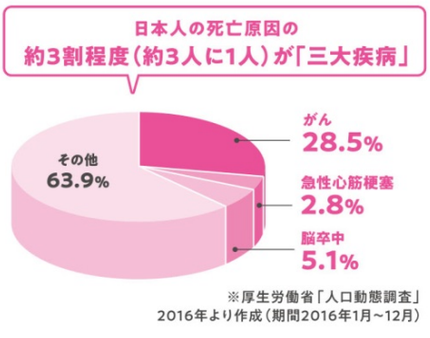
キャンペーン期間 平成30年 2月1日(木) ▶ 平成30年 12月28日(金)

POINT 1 「がん」に「急性心筋梗塞」、「脳卒中」を加えた三大疾病に備えられます。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済されます。

※詳しくは裏面をご覧ください。





※厚生労働省「人口動態調査」2016年より作成(期間2016年1月~12月)

POINT 2 キャンペーン期間中に三大疾病保障付住宅ローンをお申込みいただき、下記の適用条件に該当すると、キャンペーン金利でご利用いただけます。

当初 10年固定 キャンペーン金利 年 0.95% (保証料別途)

通常 1.15 % (保証料別途)

当初 5年固定 キャンペーン金利 年 0.85% (保証料別途)

通常 1.05 % (保証料別途)

※上記金利は三大疾病保障特約付団体信用生命共済加入に伴う、上乗せ金利を含みます。
※キャンペーン期間中における金利情勢等の変化により、金利水準の見直しを行う場合があります。
※適用条件に該当しない場合は、店頭金利+0.3%が適用される場合があります。
※当初固定金利期間終了後のお借入れ利率はJA所定の住宅ローン金利+0.3%となります。

※平成30年2月1日現在

適用条件

①JAとのお取引で次のいずれか2項目以上に該当される方。

1. 給与振込、年金振込、農産物代金の振込を指定されている方。
2. 5大公共料金〈電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK〉および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方。
3. カードローン契約のある方。
4. JAカード契約(別途年会費が必要です。)のある方。
5. 越後杉使用住宅で一定の条件を満たす方。
6. 建物更生共済契約のある方。
7. 住宅ローン契約(リフォームローンの場合)のある方。
8. JAえちご上越総合ポイント制度会員の方。

②JAとのお取引で次のいずれか1項目以上に該当される方。

1. JAカードに5大公共料金自動振替契約を1つ以上セットしている方。
2. JA提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方。

[ご参考]平成30年2月の店頭金利(店頭金利は毎月見直します。)〈10年固定〉年 2.05% 〈5年固定〉年 1.75%

その他詳細については、裏面をご覧ください。
「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。
(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)
お近くのJA店舗検索はこちらから。 JAバンク新潟 検索

耕そう、大地と地域のみらい。
JAバンク新潟

JA三大疾病保障付住宅ローンキャンペーン

JA住宅ローン商品概要	ご利用いただける方	●個人の方。●勤続（営業）年数が原則1年以上（農業者以外の自営業者の場合は営業年数2年以上）の方。 ●団体信用生命共済に加入できる方。 ●その他所定の要件を満たしている方。
	お使いみち	住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
	お借入れ期間	3年以上35年以内（ただし、借換えの場合は最長期間が異なります。）
	お借入れ金額	10万円以上5,000万円以内（1万円単位）
	お借入れ利率	当初お借入れ時に、固定金利期間（5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。お申し出により、固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利期間をご選択いただけます。お申し出がない場合は、変動金利に切り替えとなります。
	ご返済方法	元利均等返済又は元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する）、年2回返済方式（専業農業者のみ）のいずれかをご選択いただけます。
	担　保	ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
	事務取扱手数料	各JA所定の手数料（詳しくは窓口までお問い合わせください。）
	保　証	新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。
	保証料	一括前払いと分割後払いのいずれかをご選択いただけます（保証料率 年0.19%～0.21%）。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。　※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※キャンペーン期間中における金利情勢等の変化により、金利水準の見直しを行う場合があります。※JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※上記商品のほか、様々なニーズに応えられるよう保証機関別に複数商品をご用意しております。※詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

付帯される共済についての概要	正式名称	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	
	ご加入について	年齢	加入可能な加入時の年齢範囲は、20歳から50歳までとなります。
		告知	今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことができません。健康状態を「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」で告知していただきます。告知に際し事実を告知されなかったり、事実ではないことを告知されますと、共済金が支払われない等不利益をこうむる場合がありますので、特にご注意ください。また、告知内容や全国共済農業協同組合連合会で保有する情報等によって、ご加入をお断りすることがあります。※共済金額（借入金額）が3,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。（健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。）
		保障期間	この共済契約における保障の開始時は、資金受取時（資金を分割して受け取られる場合には、初回資金受取時）となります。また、保障終了日は債務の弁済を完了した日となりますが、それ以前の所定の年齢になられた場合または所定の期間が経過した場合は、その月の末日となります。詳しくは、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。
	共済金のお支払い	被共済者が共済期間内に次のいずれかに該当した場合、共済契約者（JA）に共済金が支払われ住宅ローンが全額返済されます。 ※約定利息、約定延滞利息および延滞損害金について、ご負担いただく場合があります。 **1.死亡されたとき** **2.保障の開始時以後に生じた傷害または疾病により、所定の後遺障害の状態になられたとき** **3.三大疾病（悪性新生物・急性心筋梗塞・脳卒中）に罹患し、以下の状態になられたとき**	
		悪性新生物（がん）	保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
		急性心筋梗塞	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき
		脳卒中	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき
	共済金が支払われない場合	被共済者が次のいずれかに該当した場合、（　）の共済金のお支払いができません。 ①保障の開始時の属する日から1年以内に自殺されたとき（死亡共済金）②「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に、告知日現在および過去の健康状態等について事実を告げなかったか、事実でないことを告げ契約が解除されたとき（死亡共済金・後遺障害共済金・三大疾病共済金）[ただし、お支払事由の発生が解除の原因となった事実によらない場合には、支払われます。]③被共済者の故意により所定の後遺障害の状態になられたとき（後遺障害共済金）④保障の開始時前の疾病もしくは傷害が原因で所定の後遺障害の状態または保障の開始時前の疾病が原因で三大疾病状態になられたとき（後遺障害共済金・三大疾病共済金）⑤契約関係者に詐欺等の行為があった場合や共済金を詐取する目的で事故を起こした場合、契約関係者が暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合など、共済契約の全部または一部が取り消され、または解除されたとき（死亡共済金・後遺障害共済金・三大疾病共済金） ※上記「共済金のお支払い」事由が戦争その他の変乱により生じた場合には、共済金の一部が削減されることがあります。	

[JA三大疾病保障付住宅ローンのご利用にあたっての留意点]○JA三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定のJA窓口にお問い合わせください。○本「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際にお借入れの際には「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明〔要約〕」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。

JA共済登録番号〔17179990181〕

詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

ご相談・お申込み、お待ちしております。
お近くのJA店舗検索はこちらから。

JAバンク新潟　検索

お問い合わせ先

お問い合わせ・ご相談は