



# JA住宅ローン 借換キャンペーン



金利適用期間：平成29年9月10日～平成29年10月9日  
(金利は毎月10日に見直しを行い翌月9日まで間適用します。)

借換えるなら今がチャンス!

なっとく金利 10年固定金利型  
適用金利 [保証料別]  
年 **1.05%**

「とくとく金利」  
適用条件をクリア

とくとく金利 10年固定金利型  
[保証料別]

年 **0.85%**



なっとく金利

3年固定 [保証料別]  
年 **0.90%**

5年固定 [保証料別]  
年 **0.95%**

とくとく金利

年 **0.70%** 年 **0.75%**

※お借入金利は「お申込み時」または「お借入れ時」のいずれか低い金利が適用となります。  
※固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります  
※別途保証料が必要となります。

変動金利型

なっとく金利

年 **1.225%**

とくとく金利

年 **0.825%**

※お借入金利は変動金利型の場合「お申込み時」ではなく「お借入れ時」の金利が適用となります。 ※別途保証料が必要となります。

★当JAとのお取引で、下記項目の条件を満たした方はとくとく金利を適用いたします。



とくとく金利  
適用条件

(1)JAとのお取引で次の2項目以上に該当される方。

- ① 当JAに給与振込または年金振込の指定されている方。もしくは農産物を出荷されている方。
- ② 5大公共料金および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方。
- ③ カードローン契約のある方。
- ④ JAカードの発行がある方。(クレジットカードですので別途年会費が必要となる場合があります。)
- ⑤ 建物更生共済の契約がある方。
- ⑥ JAえちご上越総合ポイント制度の契約がある方。

(2)JAとのお取引で次の1項目以上に該当される方。

- ・JAカードに5大公共料金自動振替契約を1つ以上セットされている方。

★QUOカードプレゼント!



◆借換試算または事前審査をお申込み、ならびにご紹介いただいた方全員に、QUOカード1,000円分プレゼント!(平成30年3月30日まで)



※「住宅ローン商品概要」は裏面をご覧ください。



# 住宅ローン商品概要

## 【借換応援型】



### ご利用いただける方

- 当JAの個人の組合員の方で、お借入時年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 農業(従事)者・給与所得者は前年度税込年収が300万円以上の方。自営業者は過去2か年各年の税引前所得が300万円以上の方
- 農業(従事)者・給与所得者は勤続(または営業)年数が1年以上の方。自営業者は営業年数が2年以上の方
- 団体信用生命共済 ①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②三大疾病保障特約付団信(金利プラス0.3%)
  - ③長期継続入院保障特約付団信(金利プラス0.2%)
  - ④9大疾病補償付団信(金利プラス0.3%) のいずれかに加入できる方
- その他所定の要件を満たしている方

### 商品概要

- お使いみち / 他金融機関住宅ローン借換
- お借入期間 / 3年以上32年以内かつ借換対象ローンの残存期間内
- お借入金額 / 10万円以上5,000万円以内 1万円単位
- お借入利率 / 当初お借入時に変動金利型または固定金利型(3年・5年・10年)を選択いただけます。  
(金利ミックス型を選択することも可能です)
- ご返済方法 / 元金均等返済または元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(お借入金額の50%の範囲内とし毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかを選択いただけます。
- 担保・質権 / ご融資対象物件に第1位順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。  
借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価額相当額かつ原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1位順位の質権を設定させていただくことがあります。(※JA以外の火災保険に質権を設定する場合は、確定日付手数料 1件700円を徴求させていただきます。)
- 事務取扱手数料 / 1件 32,400円
- 保証機関 / 新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
- 保証料 / 一括前払・後払どちらか選択いただけます。(なお、保証料率は年0.19%・0.20%・0.21%のいずれかになります。)

### 固定金利期間終了後について

- 固定金利期間終了時に、お申し出により再度その時点での固定金利を選択することができます。  
選択時の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。  
なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。
- 変動金利期間中は、4月1日および10月1日における基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

《変動金利期間中は、下記いずれかの変動ルールとなります。》

- ①金利の変動があった場合でも返済額は5年間一定とし(元金と利息の充当割合が変更になります)、5年毎に行う返済額見直しの際、金利上昇により返済額が上がる場合は、見直し前の返済額の125%以内とし、金利上昇により125%を超えた部分の元金・未収利息は最終償還時に一括返済となります。
- ②年2回の金利見直しの都度、返済額も見直しさせていただきます。(6月・12月の約定返済日の翌日から適用)

○毎月返済額・一括前払保証料早見表【例】〔お借入額 1,000万円の場合〕

(単位:円)

金利	お借入期間 毎月返済額	10年	15年	20年	25年	30年	32年	
		0.85%	86,954	59,192	45,323	37,012	31,479	29,752
0.85%	保証料	0.19%	83,233	116,650	145,817	171,321	193,674	201,843
		0.20%	87,619	122,784	153,495	180,344	203,876	212,471
		0.21%	92,005	128,928	161,169	189,371	214,065	223,106

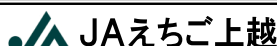
※上記毎月返済額および一括前払保証料は、融資日・返済日等の諸条件により差異を生じることがあります。

- お借入申し込み日より6ヶ月以内の実行が条件となります。
- 住宅ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- お申込みに際しては、JAおよびJA指定保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- 500万円以上の全額繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- 金利は情勢により期間中でも変更する場合があります。
- JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- 詳しくは店頭窓口までお問い合わせください。

お問い合わせは **ローン営業センター**

TEL:025-522-4976

担当: 米山・井田・西山・小林・渡邊



「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ! (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)