

涼

を楽しむ

暮らし方

見学会。

小さな邸宅。

キノイエ

何十年たっても飽きのこないシンプルさと、
まちの顔になる美しい外観。
ソトと繋がる心地よさ。自然素材。本物の安全・安心。
コンパクトでハイクオリティ、かつコストパフォーマンスのいい住まい。
それがキノイエ。全てにおいてちょうどいい暮らし。
私たちのまち、上越・妙高・糸魚川で
「最高の地元ライフ」を求めるあなたに。



照りつける強い日差しと蒸し暑さが特徴的な
上越地域の夏。窓を閉め切り、エアコンを
まわす暮らしが当たり前になった現代。
ですが、時にはそんな夏の一日、住まいを
ほんの少しソトに開いて、自然が運んで来る
やわらかい心地よさを楽しんでみませんか？
冷暖房機器の存在しなかった時代の日本の
住まいには、家の中を抜ける風の心地よさ、
ちょうどよい軒の出がつくり出す陰影、
障子に映る木漏れ日に加え、すだれや風鈴、
打ち水など住まい手のひと手間が加わり、
「やさしい快適さ」が存在していました。
キノイエは、次世代基準を上回る高い断熱・
気密性能を持ち合わせながらも、ナカとソト
をつなぎ、光と風を操るパッシブデザインの
住まいを追求しています。この地域で賢く
暮らしてきた先人たちの知恵と工夫を上手に
取り入れた「新しくて懐かしい」住まい。
その魅力をぜひあなたの五感で感じ取って
いただければ幸いです。

7/23^土・24^日

※イベントの詳細は裏面をご覧ください。

10:00a.m. ~ 4:00p.m.

会場：キノイエ 上越モデルハウス「塩屋新田の家」



最高の地元ライフ。

0120-470-456

[運営会社] 株式会社カネタ建設 (キノイエ係)
[本社] 糸魚川市中央2-4-2 Tel.025-552-0456
[上越支店] 上越市加賀町6-17 Tel.025-530-6711
[Website] <http://www.kinoie-niigata.com>

kinoie
キノイエ

フェイスブックページ
Kinoie-キノイエ

インスタグラム
kinoie_niigata

見学会。
暮らし方
を楽しむ

涼

7/23^土・24^日

10:00a.m. ~ 4:00p.m.

会場：キノイエ 上越モデルハウス「塩屋新田の家」



ご来場特典：キノイエ・コンセプトブック無料進呈

無料教室 7/23^土のみ

簡単！浴衣着付

開催時間 ※親子で参加OK
① 11:00a.m. ~ 12:00p.m.
② 2:00p.m. ~ 3:00p.m.
(所要時間：約30分程度)

この夏、地元のお祭りまでに押さえておきたい浴衣の着付について専門家による直接指導が無料で受けられます。手ぶらでもお客様の浴衣ご持参でもOK！

無料工作教室

ふうりんづくり

※1組様1個まで



親子の夏の思い出に、今ではあまり見かけなくなった「風鈴」をつくってみよう。

無料ふるまい

かき氷サービス

※お子様のみ



数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

キノイエ 上越

無料 7/24^日のみ

コンサルティング

- ①家づくりの相談
「エコで健康な家づくり」
- ②土地の相談
「暮らし方から選ぶ土地」
- ③資金の相談
「得するローンの選び方」
- ④その他お困り事全般
※詳しくは会場のスタッフまで

お役立ちセミナーを開催します (参加無料)

ご予約・お問い合わせ ☎0120-470-456 受付時間：9:00a.m. ~ 5:00p.m.

7/30^土



会場：キノイエ 上越モデルハウス「塩屋新田の家」

- ①「木の家づくりのコンセプト」
10:30a.m. ~
- ②「暮らし方から考える土地探し」
1:30p.m. ~

※所要時間：各回約60~90分

7/31^日



会場：キノイエ 上越モデルハウス「塩屋新田の家」

- ①「エコで健康な家づくり」
10:30a.m. ~
- ②「得するローンの選び方」
1:30p.m. ~

※所要時間：各回約60~90分

上越モデルハウス「塩屋新田の家」公開中

上越市きらめきタウン内 (上越市塩屋新田地内)



見学時間：10:00a.m. ~ 4:00p.m.
※上記時間以外の見学をご希望の方はご連絡下さい。
(水曜日定休)

塩屋新田の家



キノイエのコンセプト



すべてにちょうどいい

引き算する設計——
「小さくつくって、大きく暮らす」

「家は広いほどいい」とは限りません。仕切りの少ないちょうどいい空間で初期費用や光熱費が抑えられ、その分こだわり抜いた上質な空間を創造できる…「売れる」プランではなく「暮らしてみても納得する」プラン。私たちは、間取りを足し算するような設計はしません。敷地環境、一日の生活リズム、人と人との関係等、ご家族の「そこでどんな暮らしがしたいか」をよく理解し、庭や外の景観も取り入れた無駄のない空間設計にこだわります。



飽きのこないデザイン

ずっと色褪せず、
時が経つほどに深みと愛着が増す家

四季と共生する、まちの中に溶け込んだシンプルな外観デザイン。何十年経っても「いつ建てたのか分からない」と思うほど時代の古さを感じさせない普遍的な美しさ。そして、キノイエで使われる素材はほとんどが無垢の自然素材を使用しています。合成建材とは違い、キズや汚れなども含め時が経てば経つほど味わい深さが生まれます。そこに住まう人の成長・家族の変化に伴い、住むほどに愛着が増えていくデザインにこだわります。



本物の安心・安全・健康

キノイエだから実現できる
安心・安全・健康「5大品質」

1. 日本の厳しい寒冷地でも体感で分かる高气密高断熱
2. 震度7クラスの地震に耐える高耐震・高耐久設計
3. 1台のエアコン稼働で24時間365日全館快適温度
4. 光・熱・風…自然と共生するパッシブ設計
5. 手触り感・ぬくもり感を重視した健康・無垢素材
キノイエの住宅性能に一切の妥協はありません。とことん省エネ、圧倒的住み心地。安心・安全・健康に必要な条件を凝縮しました。



最高の地元ライフ。



☎0120-470-456

(運営会社) 株式会社カネタ建設 (キノイエ係)
(本社) 糸魚川市中央2-4-2 Tel.025-552-0456
(上越支店) 上越市加賀町6-17 Tel.025-530-6711
(Website) <http://www.kinoie-niigata.com>

フェイスブックページ Kinioie-キノイエ- Instagram kinioie_niigata