

❖ 商品基準一覧表（無担保商品） ❖

住まいる アシスト

stage		1st stage	2nd stage			
年齢		加入する団信の種類により異なる				
		団信種類	申込時年齢および実行時年齢		完済時年齢	
		一般団信	満20歳以上	満65歳未満	満80歳未満	
		3大疾病団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満	
		がん団信	満20歳以上	満50歳未満	満80歳未満	
年収	医師・公務員等	100万円以上		100万円以上		
	その他	500万円以上				
勤続年数	医師・公務員等	1年以上				
	給与所得者	5年以上	2年以上			
	法人役員等	×（不可）	3期以上			
返済実績（借換時）		3年以上				
資金使途	自己居住用物件のリフォーム・借換等	①借換資金 ②住宅のリフォーム資金（付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用） ③住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金				
	諸費用	①上記①～③に伴う諸費用 ②他有担保商品にかかる諸費用				
対象物件	土地	原則60㎡以上 借地の場合は普通借地（定期借地権は不可） 保留地の取扱い不可				
	建物	延床面積50㎡以上（マンションの場合は専有面積50㎡以上、表示登記が昭和50年4月1日以降） 専用住宅限定 事業併用住宅も可能（居住部分1/2以上）				
融資金額		100万円以上1,000万円以下（1万円単位）（累積保証金額6,000万円以内）				
融資限度額	リフォーム資金	500万円				
	借換資金	1,000万円				
	諸費用資金（他有担保商品と併用）	500万円				
	年収倍率	年収の6倍以内	なし（ただし、一定の年収倍率を考慮）			
融資期間	リフォーム資金・借換資金	2年以上20年以内				
	諸費用資金（他有担保商品と併用）	他有担保商品の融資期間と同様				
返済負担比率	年収	耐用年数超過の物件	耐用年数内の物件	耐用年数を超過・土地取得資金のみ	左記以外	
		300万円未満	10%以内	20%以内	15%以内	25%以内
		400万円未満	15%以内	25%以内	20%以内	30%以内
		400万円以上	20%以内	30%以内	25%以内	35%以内
		500万円以上	20%以内	30%以内		
800万円以上	25%以内	35%以内				
親子リレー		×（不可）		○（可能）		
収入合算	1/2収入合算	×（不可）		1名限り ①借入者の要件と同一条件を満たす者 ②同居する配偶者および親・子 ③金銭消費貸借契約および保証委託契約において、連帯保証人または連帯債務者とする		
	借換の全額収入合算	×（不可）		1名限り ①借入者の要件と同一条件を満たす者 ②同居する配偶者および親・子 ③金銭消費貸借契約および保証委託契約において連帯債務者とする		
抵当権		無担保				
団体信用生命保険		一般団信・3大疾病団信・がん団信、いずれかの団信を必ず付保				
保証料	一括支払（100万円、20年保証の場合）	42,635円（全て超過保証料）	71,059円（全て超過保証料）			
	分割支払（月払）	0.96%	×（不可）			
	事務手数料	リフォーム資金・借換	54,000円（税込）			
諸費用資金（他有担保商品と併用の場合）		10,800円（税込）				
その他	金利・保証料ミックス案件の事務手数料優遇	2種類の金利プランまたは保証料（一括・分割）の組み合わせにより、諸費用を除く同一資金使途の融資を2本立てで融資実行する場合に適用				